



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**66,60 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**ŠENTJANŽ, Posavska**

Šifra:

**SS266**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1950, adaptirano leta 2000**

Energetski razred:

**Ni podatka**

66,6 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1950, adaptirana l. 2000, 420 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 43.000,00 EUR

**Na obrobju kraja Šentjanž prodamo starejšo stanovanjsko hišo.** Hiša v velikosti 66,2 m<sup>2</sup> je klasične starejše gradnje. **Stoji na 420 m<sup>2</sup> veliki parceli**, vključuje dvorišče, vrt in zelenico.

Hiša je bila skozi leta redno vzdrževana. Ostrešje je bilo obnovljeno v letu 2000. Ogrevanje je urejeno preko peči na kurilno olje.

#### **Osnovne informacije o hiši:**

##### **1. Razporeditev prostorov:**

· Bivalni prostor vključuje: predprostor, kuhinjo, jedilnico, shrambo, dve spalnici, wc in kopalnica. V pritličnem delu je še ločeno garaža in klet – shramba.

##### **2. Priključki**

Hiša je priključena na osnovno infrastrukturo (električno in javno vodovodno omrežje), kanalizacijo in optiko. Do hiše vodi urejan asfaltirana pot.

##### **3. Lokacija:**

Hiša se nahaja v urejenem in mirnem naselju, le nekaj minut hoje od središča urejenega kraja Šentjanž, **200 m od osnovne šole in vrtca.**

##### **4. Ostalo**

ZK je urejena. Pogoj prodajalca je, da kupec plača 2% davek na promet nepremičnin.

#### **ORIDOM nepremičnine**

tel.: 031/256-560, Ivan Orešnik

info@oridom.si

**Strokovnost, varnost, prijazen odnos.**



**ORIDOM**  
NEPREMIČNINE

**ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE**

Baragov trg 1  
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**  
**info@oridom.si**