



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Vikend - Bivalen
Velikost:	100,00 m²m²
Lokacija:	PONIKVE, Posavska
Šifra:	980BP
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2013
Energetski razred:	Ni podatka

100 m², bivalen, zgrajen l. 2013, 8.465 m² zemljišča, prodamo. Cena: 105.000,00 EUR

Izjemno lepo oblikovan vinski hram vam nudi preživljanje prostega časa v sožitju z naravo ter veliko užitku pri pridelavi kvalitetnega vina. Vi in obiskovalci lahko uživate v čudovitih razgledih na okolico, vse do Zagreba in ter na bližnje gričevje. Mirna, zasebna in sončna lokacija vam pričara posebna doživetja.

Objekt daje priložnost za razvoj turistične ponudbe in sprejem gostov, ki se bodo v prijetnem ambientu zelo dobo počutili.

1. Osnovne informacije:

Objekt v velikosti 100 m² neto tlorisne površine je **grajen z masivnimi lesenimi tramovi**. Urejen je večji prostor s kuhinjo in jedilnico, kopalnica ter velik prostor za proizvodnjo vina.

Ob objektu je večje tlakovano parkirišče in velika terasa. Pod objektom, na izjemni legi, se razprostira lepo urejen vinograd s 1.700 trsi žlahtnih sort.

2. Priključki:

- vodovodni priključek, rezervoar za deževnico in električni priključek.
- asfaltirana javna pot.

3. Lokacija:

Objekt je nedaleč stran od termalnega zdravilišča Čatež, gradu Mokrice z golf igriščem. Od priključka na avtocesto Ljubljana - Zagreb je oddaljen 3 km.

4. Ostalo

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2%+ddv od pogodbene vrednosti.

Spoštovani, za **vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin** in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si