



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

71,90 m² m²

M

MOKRONOG, Dolenjska

SM351

Slovenija

zgrajeno leta 2024

Ni podatka

71,9 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2024, mansarda, prodamo. Cena: 158.180,00 EUR

Na voljo so Vam nova moderna stanovanja v Mokronogu. V teku je gradnja večstanovanjske stavbe z šestimi enotami v pritličju, nadstropju in mansardi.

Stanovanja so funkcionalno zasnovana, zelo prostorna in svetla. Kvalitetna gradnja z odličnimi materiali bodo poskrbeli za vaše dobo bivalno počutje.

OPIS STANOVANJ

- 6 stanovanj v velikosti od 44,30 m² do 71,90 m²

- V ceno je vključena klet in dva parkirna mesta na stanovanje

Skupna cena:

- Pritličje, dvosobno stanovanje 1 - 44,30 m² - 106.600 eur

- Pritličje, trisobno stanovanje 2 - 63,00 m² - 138.300 eur

- Nadstropje, trisobno stanovanje 3 - 67,90 m² - 149.380 eur

- Nadstropje, trisobno stanovanje 4 - 67,90 m² - 149.380 eur

- Mansarda, trisobno stanovanje 5 - 71,90 m² - 158.180 eur

- Mansarda, trisobno stanovanje 6 - 71,90 m² - 158.180 eur

Stanovanje obsega: prostoren dnevno bivalni prostor (kuhinja, jedilnica, dnevna soba), eno ali dve sobi, kopalnico in balkon.

Stanovanje vam bo nudilo najvišje udobje sodobnega bivanja:

- Prostorna in funkcionalna razporeditev.

- Lastna toplotna črpalka in talno ogrevanje po celotni stanovanjski površini.

- Finalni podi - parket oz. vinil, keramika.

- Okna s troslojno zasteklitvijo in žaluzijami.

- Kvalitetna protivlomna vhodna vrata.

- Vsako stanovanje bo samostojno in neodvisno od drugih enot.

Vsako stanovanje bo finančno neodvisna celota - izjemno nizki stroški bivanja.

- Veliko naravne svetlobe.

- Lastna parkirišča

LOKACIJA

Stanovanja se nahajajo na prijetni lokaciji le nekaj korakov od mestnega centra in vse potrebne javne infrastrukture. **V neposredni bližini so vse najpomembnejše javne institucije:** osnovna šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna, igrišča, Občina, avtobusnega postaja itd.

Od Trebnjega oz AC so oddaljena cca 15 min vožnje.

OSTALO

Vse cene vključujejo 9,5% DDV.

Stanovanja bodo pripravljena za prevzem v jeseni 2024.

Vaše željeno stanovanje pa si lahko rezervirate že sedaj.

Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin in s področja nepremičninskega poslovanja nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

Ø **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje

Ø **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si