



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**162,40 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**K+P+M**

**MOKRONOG, Dolenjska**

**MT365**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1975**

**Ni podatka**

162,4 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1975, 594 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

**Na mirni lokaciji, v središču Mokronoga**, čaka na vas **samostojna hiša z vrtom in zelenico**. Zgrajena je bila leta 1975. Obsega tri etaži (K+P+M) s skupno bivalno površino **v izmeri 162,2 m<sup>2</sup>**. Mansarda je neizdelana. Hiši pripada **594 m<sup>2</sup> veliko zemljišče**, ki predstavlja dovoz – dvorišče, vrt in zelenico. Na parceli stoji manjši gospodarski objekt – drvarnica, shramba za orodje v velikosti 28 m<sup>2</sup>. Gradnja je izvedena iz zidakov in armiranega betona. Ogrevanje omogoča centralni sistem na trda goriva oziroma kurilno olje.

### **2. Razporeditev prostorov:**

- **Pritličje** vključuje garažo, kleti, kurilnico in sobo.
- **Nadstropje** obsega predprostor s stopniščem, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, dve sobi in kopalnico.
- **Mansarda** ni izdelana.

### **3. Priključki**

Hiša je priključena na **osnovno infrastrukturo** (električno in javno vodovodno omrežje) in internet.

### **4. Lokacija:**

Hiša se nahaja v urejeni in mirni ulici v Mokronogu. **Od Mesta Trebnje in AC je oddaljena cca 15 km.**

### **5. Ostalo**

ZK je urejena. Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo 2 % davka na promet nepremičnin.

**ORIDOM nepremičnine Trebnje, Sevnica**

tel.: 031/256-560,

info@oridom.si

**Strokovnost, varnost, prijazen odnos**



**ORIDOM**  
NEPREMIČNINE

**ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE**

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

**info@oridom.si**