

### **Cenik storitev posredovanja**

- Prezemni ogled nepremičnine na terenu 200 €.
- Fotografiranje nepremičnine 50 €.
- Seznanitev naročnika s tržnimi razmerami za določitev cene nepremičnine 150 €.
- Pregled gradbenega in uporabnega dovoljenja 50 €.
- Pregled pravnega stanja nepremičnine 100 €.
- Oglaševanje nepremičnine v medijih 50 €.
- Ogled nepremičnine s tretjo osebo 100 €.
- Svetovanje za vsako začetno uro 50 €.
- Pridobitev ZK izpiska elektronski vpogled 5 €, uradni izpisek 15 € .
- Pridobitev potrdila o lokacijske informacije in izjave o odpovedi predkupne pravice 30 €.
- Pridobitev lokacijske informacije za gradnjo 30 €.
- Izpolnitev ustreznih davčnih obrazcev in napovedi 50 €.
- Seznanitev naročnika z vsebino predpisov in postopki za izpeljavo prodaje nepremičnine.
- Izdelava pisma o nameri ali predpogodbe 100 €.
- Izdelava pogodb ( Prodajna, Menjalna, Služnostna) enostavnejših 120 €, zahtevnejših 300 €.
- Organizacija postopka pri prodaji kmetijskega zemljišča (ponudba, sprejem, vloge) 150 €.
- Primopredaja s spremembo podatkov pri elektro, komunalnih, i.p.d. službah 60 €.
- Hramba denarja na fiduciarnem računu 30 €.
- Hramba dokumentov 50 €.

### **Opombe:**

- Navedene so neto cene in ne vključujejo DDV.
- Navedene cene ne vključujejo stroške upravnih in sodnih taks ter notarskih pristojbin.
- Veljavnost cenika od 15.02.2025 do pisnih sprememb.

ORIDOM nepremičnine  
Ivan Orešnik, direktor