



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2,5-sobno
Velikost:	128,50 m²m²
Nadstropje:	2/2
Lokacija:	KRŠKO, Posavska
Šifra:	KS385
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2010
Energetski razred:	Ni podatka

128,5 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1900, adaptirano l. 2010, 220 m² zemljišča, 2/2 nad., prefinjeno urejeno stanovanjske z zunanjim atrijem in vrtom, prodamo. Cena: 115.000,00 EUR

V nizu stanovanjskih hiš na robu starega mestnega jedra v Krškem se nahaja dvostanovanjska hiša s skupnim predprostorom in stopniščem. V prodajo je vključena večja stanovanjska enota v velikosti 128,5 m², kateremu pripada še zunanji prijetno urejen zunanji prostor (atrij, zelenica, vrt) v velikosti cca 220 m². Stanovanje je bilo pred nekaj leti z izjemnim občutkom obnovljeno. Streha stavbe je bila obnovljena leta 2010.

Razporeditev

- **Bivalni del** – stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in ga sestavljajo predprostor, kuhinja z jedilnico, večji dnevni prostor (trenutno delavni prostor), kopalnica, večja spalnica in klet v kletni etaži. Iz dnevnega prostora se razprostira pogled na urejen zunanji atrij z možnostjo izhoda. Na robo zelenice se nahaja manjša drvarnica.
- **Mansarda** je neizdelana. Možno pa je urediti dodatne bivalne prostore.

Priključki

Objekt je priključen na javne infrastrukturne in komunikacijske priključke. Ogrevanje v stanovanjskem delu je urejeno preko kaminske peči.

Lokacija in infrastruktura

Ulica je izjemno lepo urejena. Pred stavbo so parkirni prostori. V neposredni bližini so vse pomembne inštitucije.

Spoštovani, za **vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin** in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si