



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Kmetija
Velikost:	219.832,00 m²m²
Lokacija:	RUDNA VAS, RADEČE, Savinjska
Šifra:	RR530
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

219.832 m², kmetija, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

V vasi Rudna vas nedaleč od mesta Radeče **prodamo kmetijo v velikosti 219832 m² (22 ha). Posest obsega 6 ha kmetijskih zemljišč (njive, travniki, pašniki), 15,7 ha gozda in 3,000 m² stavbnih zemljišč** – površine razpršene poselitve. Kmetiji pripada stanovanjska hiša, hlev s skednjem, kozolec in gospodarski objekt - garaža.

Kmetijske površine se nahajajo v neposredni bližini kmetije in so idealne za rejo živali ter druge kmetijske dejavnosti.

1. Osnovne informacije:

- **Stanovanjska hiša** je starejše gradnje, vendar je bila pred leti obnovljena, vključno z novo fasado in streho. Obsega 148,4 m² neto tlorisne površine. Vključuje dve etaži. V prvi etaži so kleti. V drugi etaži so: bivalni prostor kuhinja z jedilnico, dnevna soba, tri sobe in kopalnica.
- Gospodarski objekt – **hlev v velikosti 146,5 m²** uporabne površine.
- Gospodarski objekt – **kozolec v velikosti 94,2 m²** uporabne površine.
- Gospodarski objekt – **garaža v velikosti 78,7 m²** uporabne površine.

2. Priključki

Objekti so povezani na osnovno infrastrukturo, vključno z električnim omrežjem, javnim vodovodom ter optičnim internetom. Do kmetije vodi asfaltirana javna pot.

3. Lokacija

Lokacija kmetije omogoča izjemno zasebnost in neposreden stik z naravo, saj je postavljena v neokrnjenem okolju, s čudovitim razgledom na okoliške griče. Kmetija se nahaja le 4 km od Radeč, kjer so dostopne vse ključne institucije in storitve.

4. Ostalo

Pogoj prodajalca je, da kupec povrne prodajalcu strošek prodaje nepremičnine v višini 2% od pogodbene vrednosti.

Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin in s področja nepremičninskega poslovanja nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si