



| | |
|--------------------|---|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Hiša - Samostojna |
| Velikost: | 95,00 m²m² |
| Lokacija: | TELČE, Posavska |
| Šifra: | TS263 |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | zgrajeno leta 2006 |
| Energetski razred: | Ni podatka |

95 m², samostojna, zgrajena l. 2006, 2.383 m² zemljišča, prodamo. Cena: 110.000,00 EUR

Na sončni, zasebni in mirni lokaciji prodamo manjšo samostojno hišo. Zgrajena je bila leta 2006. Hiša obsega dve etaži (K+P) s skupno površino **v izmeri 95 m²**. Hiši pripada **2.383 m² veliko zemljišče**, ki predstavlja dovoz - dvorišče, zelenico - travnik, sadovnjak, vrt in nekaj gozda.

1. Osnovne informacije o hiši:

Hiša je montažne gradnje - Jelovica. Vgrajena so dvoslojna pvc okna - Termoglas. Ogrevanje je centralno s pečjo na olje in trda goriva. Streha je pokrita s kritino eternit. V prodaji je vključena oprema.

2. Razporeditev prostorov:

- **Pritličje** vključuje predprostor, utility - garderobo, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, kopalnico in spalnico.
- **V kleti je** kurilnica, shramba, drvarnica ter večnamenska soba.

3. Priključki

Hiša je priključena na osnovno infrastrukturo (električno in javno vodovodno omrežje). Optika je na parceli. Do hiše nas pripelje asfaltirana javna pot.

4. Lokacija:

Hiša se nahaja v urejenem okolju v prijetni vasi Telče. Omogoča veliko zasebnosti in neposredni stik z naravo ter preživljanje prostega časa v urejeni okolici. Od AC je oddaljena cca 15 min vožnje, od Šmarjeških Toplic cca 19 min vožnje...

5. Ostalo

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti strošek prodajnega postopka v višini 2,44% od prodajne cene.

Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si