



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>153,60 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P</b>
Lokacija:	<b>RADEČE, Savinjska</b>
Šifra:	<b>RS296</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1950</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

153,6 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1950, 400 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P, prodamo. Cena: 98.000,00 EUR

V urejeni ulici, na mirni lokaciji, v Radečah posredujemo pri prodaji samostojne stanovanjske hiše. Zgrajena je bila leta 1950 in je bila skozi leta redno vzdrževana. Hiša obsega dve etaži (K+P) s skupno neto tlorisno površino **v izmeri 153,3 m<sup>2</sup>**. Hiši pripada **400 m<sup>2</sup> veliko zemljišče**, ki predstavlja dovoz - dvorišče in zelenico.

#### 1. Osnovne informacije o hiši:

Hiša je starejše gradnje. Ogrevanje omogoča centralni sistem na s pečjo na kurilno olje. Pred kratkim je bilo obnovljeno ostrešje, vgrajena so novejša okna.

#### 2. Razporeditev prostorov:

- **V kleti je:** kurilnica, shramba, delavnica -garaža.
- **Pritličje** obsega kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, dve spalnici in kopalnico. V istem nivoju je k hiši priključena garaža.

#### 3. Priključki

Hiša je priključena na osnovno infrastrukturo (vodovod, elektrika, kanalizacija, internet).

#### 4. Lokacija:

Hiša se nahaja v urejenem mirnem naselju v kraju Radeče. V bližini so vse pomembne institucije (šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravstveni dom, banka...)

#### 5. Ostalo

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroška prodaje nepremičnine v višini 2% plus ddv pogodbene vrednosti.

**Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin in s področja nepremičninskega poslovanja nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:**

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

#### ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

**Strokovnost, varnost, prijazen odnos.**

