



| | |
|--------------------|---|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Hiša - Samostojna |
| Velikost: | 175,00 m²m² |
| Lokacija: | KRME LJ, Posavska |
| Šifra: | SK255 |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | zgrajeno leta 1977, adaptirano leta 1998 |
| Energetski razred: | Ni podatka |

175 m², samostojna, zgrajena l. 1977, adaptirana l. 1998, 422 m² zemljišča, Odlična lokacija v mirnem naselju v Krmelju, prodamo. Cena: 120.000,00 EUR

V urejenem in mirnem naselju vam ponujamo prostorno enostanovanjsko hišo, ki je bila zgrajena leta 1977. Hiša obsega dve etaži (K+P) s skupno površino stavbe 175 m², medtem ko je **mansarda neizkoriščena**, vendar ponuja številne možnosti za prenovo in dodatne bivalne prostore. K nepremičnini pripada **422 m² veliko zemljišče**, ki vključuje dovozno pot in zelenico, ob robu parcele pa se nahaja manjše gospodarsko poslopje.

1. Osnovne informacije o hiši:

Hiša je prostorna, zgrajena iz betonskih in opečnih zidakov. Ogrevanje je omogočeno s **centralnim sistemom na kurilno olje in trda goriva**, kar zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto. Okna so lesena z dvojno zasteklitvijo, zunanje stene pa so obložene s siporeksom, kar pripomore k večji energetski učinkovitosti. Pred nekaj leti je bila **zamenjana strešna kritina** s pločevinasto kritino Trimoterm, ki zagotavlja dolgoletno zaščito in odpornost na vremenske vplive.

2. Razporeditev prostorov:

- **Klet:** garaža, kurilnica, shramba, kopalnica, klubska soba in stopnišče, ki vodi v pritličje.
- **Pritličje:** prostorna kuhinja z jedilnico, dnevna soba z izhodom na balkon in kopalnica.
- **Mansarda:** neizdelana in primerna za ureditev bivalnih prostorov po vaših željah.

3. Priključki:

Hiša je priključena na **vse potrebne komunalne infrastrukture**, vključno z vodovodom in elektriko. Možnost priključitve na optično omrežje omogoča hitro internetno povezavo. Dostop do nepremičnine je po asfaltirani javni poti.

4. Lokacija:

Nepremičnina se nahaja v mirnem in urejenem naselju na sončni legi, ki nudi prijetno in sproščujoče okolje za bivanje. **V neposredni bližini so vse pomembne institucije**, kot so šola, vrtec, trgovina, pošta, zdravstveni dom, lokali in druge potrebščine za udobno življenje.

5. Ostalo:

Pogoj prodaje je, da kupec povrne polovico stroškov prodaje in plača davek na promet nepremičnin.

Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte. Z veseljem vam bomo nudili strokovno svetovanje in pomagali pri nakupu vaše idealne nepremičnine.

Kontaktirajte nas:

- **TREBNJE:** Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA:** Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

Telefon: 031/256-560

Email: info@oridom.si

Ponujamo strokovnost, varnost in prijazen odnos.

