



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	188,40 m²m²
Nadstropje:	P+1+M
Lokacija:	MIRNA, Dolenjska
Šifra:	NN202
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2021
Energetski razred:	Ni podatka

188,4 m², samostojna, zgrajena l. 2021, 520 m² zemljišča, P+1+M, Moderno arhitekturno zasnova in energetska varčna enodružinska hiša, prodamo. Cena: 232.000,00 EUR

Sodobno arhitekturno oblikovana hiša vam nudi udobje v največji meri. Poudarek je na funkcionalnosti posameznih prostorov, ki se združujejo v celoto. **Izjemna energetska varčnost** bo vodila, k minimalnim stroškom za toplotno energijo. Estetsko oblikovan nadstrešek za avtomobile se vklaplja v zasnovo hiše in se nadaljuje z nadkrijem nad vhodom. Zelenica okrog hiše omogoča preživljanje prostega časa na svežem zraku. **Parcela je skozi cel dan osončena.** Ulica po katerem vas bo pripeljala v bodoče asfaltirana javna pot se na tem delu zaključuje in omogoča varno ter nemoteno bivanje na prostem.

1. Osnovne informacije o hiši:

Stanovanjska hiše je **grajena z materiali najboljše kakovosti**. Velik poudarek je na upoštevanju zahtev energetske učinkovitosti. Pod temeljno ploščo v debelini 30 cm je izvedena izolacija 20 cm - XPS **toplotna** izolacija imenovana **SEISMIC** in hidroizolacija. Nad temeljno ploščo je 14 cm topline izolacije. Gradnja je klasična iz modularnih blokov WIENERBERGER Porotherm. Medetažni plošči so v armirano betonski izvedbi. Izdelana bo toplotno izolativna fasada **DEMIT 18 cm**. Vgrajena so PVC okna, **3-slojni termopan**, antrazit-bele barve. Za učinkovito senčenje bodo na sončnih straneh hiše vgrajene zunanje žaluzije CT-80 na električni pogon - upravljanje s tipko. Za ogrevanje je predviden **talni nizkotemperaturni sistem**, ki ga bo napajala toplotna črpalka. Za ugodno bivanje v prostorih in vedno svež zrak bo poskrbel prezračevalni sistem - centralni rekuperator.

Hiša bo zgrajena do četrte podaljšane gradbene faze - delni ključ, ki vključuje:

- postavitev predelnih sten v notranjosti objekta,
- izdelava stopnišča,
- napeljavo vseh strojnih in elektroinstalacij,
- izdelavo betonskih tlakov s talnim ogrevanjem v vseh prostorih,
- notranji omete,
- izdelava fasade na objektu,
- stavbno zunanje pohištvo (okna in vhodna vrata),
- predpriprava za sistem rekuperacije,
- izgradnja nadstreška,
- delna ureditev okolice - zazelenitev.

Možen je dogovor za dokončanje objekta (keramika, lamelni parket, slikopleskarska dela, priključitev toplotne črpalke, izvedba rekuperacije...).

2. Velikost hiše in razporeditev prostorov:

Skupna velikost neto bivalnih površin je **140,3 m²** in sicer v **pritličju 65,1 m²** in v **nadstropju 75,3 m²**. **V obeh etažah je celotna svetla višina stropov 2,65 cm. Možnost je uporabe podstrešja v velikosti 65 m²**

Pritličje vključuje: hodnik z vgradno omaro, dnevno bivalni prostor, ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso, kabinet, tehnični prostor in wc.

Nadstropje obsega: predprostor s stopniščem, spalnico z garderobo, dve otroški sobi, kopalnico in zunanjo ložo.

Pred hišo je **nadstrešek za dva avtomobila**, ki se nadaljuje z **nadkrijem nad vhodom v velikosti 48 m²**.

4. Priključki:

Hiša je priključena na javno kanalizacijo, javni vodovod, električno omrežje in optičsko - internetno omrežje.

5. Lokacija:

Hiša se nahaja v zelo mirni in urejeni soseski, v kraju Mirna in občini z izjemno velikim potencialom. **V neposredni bližini soseske, le nekaj minut hoje, so vse pomembne institucije:** šola, vrtec, pošta, banka, lekarna, zdravstveni dom, trgovina... **V bližini je ogromno možnosti za vsakodnevno rekreacijo, ki jih med drugim omogoča z dejavnostmi zelo bogat športno - rekreacijski center. Od priključka na avtocesto je oddaljena 7 min.**

6. Ostalo

Prikazana je neto cena in ne vključuje 9,5% davka..

Gradnja je v zaključni fazi. Prevzem bo možen v januarju 2022.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

Oridom, posredovanje in prodaja nepremičnin d.o.o.

Trg svobode 11
8290, Sevnica, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si