



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

301,20 m²m²

Nadstropje:

P+1

Lokacija:

BREG, SEVNICA, Posavska

Šifra:

SB266

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1995

Energetski razred:

301,2 m², samostojna, zgrajena l. 1995, 1.956 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 130.000,00 EUR

Prodamo večjo stanovanjsko hišo (poslovni stanovanjski objekt). Zgrajena je bila leta 1995. Obsega dve etaži (P+N) s skupno bivalno površino v izmeri **301,2 m²**. Hiši pripada **1.956 m² veliko zemljišče**, ki predstavlja dovoz - dvorišče, vrt, zelenico in travnih na nasprotni strani ceste.

1. Osnovne informacije o hiši:

Objekt je prostoren. Gradnja je izvedena iz zidakov in armiranega betona. Potrebna je delna obnova in dokončanje finalnih del.

2. Razporeditev prostorov:

- **Pritličje** je v osnovi namenjeno gostinskemu lokalu z vsemi pomožnimi prostori. Opcijsko se lahko preuredi v stanovanjske prostore.
- **V nadstropju** je urejeno eno stanovanje. Ostali prostori še niso dokončani.

3. Priključki

Hiša je priključena na osnovno infrastrukturo (električno in javno vodovodno omrežje) in optiko. Do hiše nas pripelje asfaltirana lokalna cesta.

4. Lokacija:

Hiša se nahaja v mirnem podeželskem okolju. Od mesta Sevnica je oddaljena 7,5 km.

Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE Trebnje

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si