



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Stanovanje - 3-sobno**  
**75,75 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>**  
**P/3**  
**TREBNJE, Dolenjska**  
**MS801**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 2022**  
**Ni podatka**

75,75 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 2022, P/3 nad., plus terasa 7,8 m<sup>2</sup>, shramba in parkirno mesto, prodamo. Cena: 249.900,00 EUR

**Na voljo so Vam nova moderna stanovanja v Trebnjem. V teku je gradnja bivalnega naselja z 8 stanovanjskimi enotami, s skupno 24 stanovanji, od tega 16 trosobnih in 8 štirisobnih stanovanj.**

Posamezno stanovanje obsega celotno etažo.

Stanovanja so funkcionalno zasnovana, zelo prostorna in svetla. Kvalitetna gradnja in najboljši materiali bodo poskrbeli, da se boste v stanovanju počutili dobro vse dni v letu z maksimalnim bivalnim ugodjem.

#### OPIS STANOVANJA

- 3 - sobno stanovanje - nahaja se v mansardi
- velikost stanovanja 75,75 m<sup>2</sup>, velikost terase 7,8 m<sup>2</sup>
- parkirno mesto in shramba

Skupna cena: 249.900,00 eur.

Možen je dokup lastne elektro polnilnice.

Možen je dokup zelenice.

Stanovanje obsega: prostoren dnevno bivalni prostor (kuhinja, jedilnica, dnevna soba), glavno spalnico, dve sobi in kopalnico.

Stanovanje vam bo nudilo najvišje udobje sodobnega bivanja:

- Prostorna in funkcionalna razporeditev.
- Lastna toplotna črpalka in talno ogrevanje po celotni stanovanjski površini.
- Okna s troslojno zasteklitvijo in alu žaluzijami.
- Kvalitetna protivlomna vhodna vrata.
- Vsako stanovanje bo samostojno in neodvisno od drugih enot.

Vsako stanovanje bo finančno neodvisna celota - izjemno nizki stroški bivanja.

- Možnost ureditve lastne električne polnilnice za avtomobile.
- Obilica naravne svetlobe.
- Zelena okolica in bližina narave.
- Skupno otroško in košarkarsko igrišče.

#### LOKACIJA

Stanovanja se nahajajo na prijetni lokaciji, ki je umaknjeno od mestnega vrveža, blizu narave, pa vendar le nekaj korakov od mestnega centra in vse potrebne javne infrastrukture. V neposredni bližini so vse najpomembnejše javne institucije: osnovna šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna, pošta, banka, kulturni dom, Občina, železniška in avtobusnega postaja itd.

Naselje je zgolj nekaj minut oddaljeno od AC priključka, Ljubljane (30 min), Zagreba (60 min).

#### OSTALO

Vse cene vključujejo 9,5% DDV.

Stanovanja bodo pripravljena za prevzem v jeseni 2023.

Vaše željeno stanovanje pa si lahko rezervirate že sedaj.

Kupec ne plača provizije!

Podrobnejša razporeditev je na spodnji spletni strani.

Spletna stran: <http://www.medvedjeselo.si>

Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin in s področja nepremičninskega poslovanja nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

Ø TREBNJE, Baragov trg 1, Trebnje

Ø SEVNICA, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



**ORIDOM**  
NEPREMIČNINE

**ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE Trebnje**

Baragov trg 1  
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**  
**info@oridom.si**