



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	160,40 m²m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	BRESTANICA, Posavska
Šifra:	KB256
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1995
Energetski razred:	G: od 210 do 300 in več kWh/m2a

160,4 m², samostojna, zgrajena l. 1995, 608 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 88.000,00 EUR

1. Osnovne informacije o hiši:

Na kraju Brestanica prodamo **samostojno hiša**. Zgrajena je bila leta 1995. Obsega tri etaže (K+P+M) z neto tlorisno površino **v izmeri 160,4 m²**. Mansarda je še neizdelana. Hiši pripada **608 m² veliko zemljišče**, ki predstavlja dovoz - parkirišče, teraso in zelenico. Gradnja je izvedena iz zidakov in armiranega betona. Ogrevanje omogoča centralni sistem na kurilno olje.

2. Razporeditev prostorov:

- **Klet:** hiša delno podkletena z urejeno kletjo.
- **Pritličje** vključuje kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, spalnico, kopalnico, predprostor in kurilnica.
- **Mansarda še** ni izdelana. V pripravi je pet ločenih prostorov.

3. Priključki

Hiša je priključena na **osnovno infrastrukturo**: električno in javno vodovodno omrežje, kanalizacijo.

4. Lokacija:

Hiša se nahaja v kraju Brestanica, nedaleč od železniške postaje. **Od mesta Krško je oddaljena 5 min vožnje.**

5. Ostalo

ZK je urejena. Potrebno je urediti dokumentacijo. Ponudbeni pogoj prodajalca je, da mu kupec povrne prodajne stroške v višini 2% od prodajne cene. **Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin** in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE Trebnje

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si