



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	176,80 m²m²
Nadstropje:	P+1+M
Lokacija:	IVANČNA GORICA, LJ-okolica
Šifra:	IL263
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1978
Energetski razred:	Ni podatka

176,8 m², samostojna, zgrajena l. 1978, 889 m² zemljišča, P+1+M, Odlična lokacija, prodamo. Cena: 280.000,00 EUR

Na obrobju urejene soseske, na robu gozda stoji samostojna hiša. Zgrajena je bila leta 1978 in je bila skozi leta redno vzdrževana. Pred leti so obnovili ostrešje – nova strešna kritina. Hiša obsega dve etaži (P+N) s skupno bivalno površino **v izmeri 176,8 m²**. Možna je ureditev bivalnih prostorov v mansardi, ki je še neizdelana. Hiši pripada **889 m² veliko zemljišče**, ki predstavlja dovoz – dvorišče veliko zelenico v ozadju s sadnim in zelenjavnim vrtom. Na parceli stoji še manjši pomožni gospodarski objekt.

1. Osnovne informacije o hiši:

Hiša je prostorna in ima funkcionalno razporeditev prostorov. Gradnja je izvedena iz zidakov in armiranega betona. Ogrevanje omogoča centralni sistem na s pečjo na trda goriva oziroma na kurilno olje. Okna so lesena z dvojno zasteklitvijo.

2. Razporeditev prostorov:

- **Pritličje** vključuje predprostor s stopniščem, garažo, kurilnico, klet, wc, sobo in klubsko sobo s izhodom na teraso.
- **Pritličje** obsega kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo s izhodom na prostoren balkon, dve sobi in kopalnico.
- **Mansarda** ni izdelana.

3. Priključki

Hiša je priključena na osnovno infrastrukturo (električno in javno vodovodno omrežje), kanalizacijo in optiko. Do hiše nas pripelje na novo asfaltirana javna pot.

4. Lokacija:

Hiša se nahaja v urejenem mirnem naselju, na sončni legi. Omogoča veliko zasebnosti in neposredni stik z naravo. Kljub temu so bližini vse pomembne javne institucije. Od AC je oddaljena le nekaj minut.

5. Ostalo

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2% od pogodbene vrednosti.

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560, Ivan Orešnik

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

Oridom, posredovanje in prodaja nepremičnin d.o.o.

Trg svobode 11
8290, Sevnica, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si