



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>216,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>SEVNICA, Posavska</b>
Šifra:	<b>SS231</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1938</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

216 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1938, 1.114 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 120.000,00 EUR

**Na lepi zasebni lokaciji prodamo večjo stanovanjsko tavbo.** Zgrajena je bila leta 1938. Obsega tri etaže (K+P+N) s skupno površino **v izmeri 216 m<sup>2</sup>**. Hiši pripada **1.114 m<sup>2</sup> veliko zemljišče**, ki predstavlja **dovoz - dvorišče, sadni vrt in zelenico** z rastlinjem, ki se razprostira vse do reke Save.

#### **1. Osnovne informacije o hiši:**

Hiša je starejše gradnje. Pred leti je bila delno renovirana. Obnovljeno je bilo ostrešje, izvedena je bila hidro izolacija kletnega dela. Ogrevanje v hiši je centralno s pečjo na plin.

#### **2. Razporeditev prostorov:**

- **Klet** vključuje kurilnico, pralnico, shrambo in večji prostor – delavnico.
- **V pritličju so:** kuhinja, jedilnica, shramba, kopalnica, dve sobi, spalnica in kabinet.
- **V mansardi so:** kuhinja z dnevnim prostorom, shramba, kopalnica, spalnica in dve sobi z balkonom.

#### **3. Priključki**

Hiša je priključena na osnovno infrastrukturo (električno in javno vodovodno omrežje) in kabelsko omrežje in kanalizacijo.

#### **4. Lokacija:**

Hiše se nahaja v urejenem sosesk v mestu Sevnica.

#### **5. Ostalo**

ZK stanje je urejeno. Pogoj prodajalca je, da kupec plača 2% davek na promet nepremičnin.

#### **ORIDOM nepremičnine**

tel.: 031/256-560, Ivan Orešnik

info@oridom.si

**Strokovnost, varnost, prijazen odnos.**



**ORIDOM**  
NEPREMIČNINE

**Oridom, posredovanje in prodaja nepremičnin d.o.o.**

Trg svobode 11  
8290, Sevnica, Slovenija

Telefon: **031 256 560**  
**info@oridom.si**