



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Kmetija
Velikost:	230.839,00 m²m²
Lokacija:	PODVRH, SEVNICA, Posavska
Šifra:	SP963
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

230.839 m², kmetija, Odlična ponudba. Kmetija v eni celoti, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

V vasi Podvrh nedaleč od mesta Sevnica **prodamo kmetijo v velikosti 23 ha. Posest obsega 133.829 m² kmetijskih zemljišč (travniki, pašniki), 92.423 m² gozda in 4.582 m² stavbnih zemljišč** – površine razpršene poselitve. Kmetiji pripada novejša hiša, hlev s skednjem, delavnico in prostori za kmetijsko mehanizacijo ter večja večnamenska klet z nadstreškom.

Posest je **zaokrožena celota. Vse kmetijske površine se nahajajo v neposredni bližini kmetije.** Primerne so za rejo živali.

1. Osnovne informacije:

· **Hiša je bila zgrajena leta 2010.** Obsega 343,20 m² neto tlorisne površine. Vključuje dve etaži. V prvi etaži so kleti, kurilnica, velika garaža in drvarnica. V drugi etaži so: enoten dnevno bivalni prostor (kuhinja, jedilnica, dnevna soba), dve spalnici, kopalnica in balkon. Etaži so med sabo povezani z dvigalom.

· Gospodarski objekt – **hlev v velikosti 319,1 m²** uporabne površine. Leto izgradnje 2012.

· Gospodarski objekt – **klet v velikosti 62,2 m²** uporabne površine.

2. Priključki

Objekti so priključeni na osnovno infrastrukturo (električno in javno vodovodno omrežje), optika. Do kmetije vodi asfaltirana javna pot.

3. Lokacija

Lokacija zagotavlja veliko zasebnosti in stika z naravo v neokrnjenem okolju. Od tu se razprostira lep razgled na sosedje griče. Kmetija nima neposrednih sosedov. Od Sevnice je oddaljena 7 km.

4. Ostalo

Pogoj prodajalca je, da kupec povrne prodajalcu strošek prodaje nepremičnine v višini 2% plus ddv od pogodbene vrednosti.

Spoštovani, za **vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin** in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., Poslovna enota Trebnje - Sevnica

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si