



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	83,40 m²m²
Nadstropje:	1/4
Lokacija:	MIRNA, Dolenjska
Šifra:	MT301
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2021
Energetski razred:	

83,4 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2021, 1/4 nad., Sodobna samooskrbna stanovanja, prodamo. Cena: 165.132,00 EUR

Na odlični lokaciji, v samem centru Mirna za Vas gradimo **dva sodobna stanovanjska bloka s skupno 30 stanovanji**. Mirna je **le nekaj minut oddaljena od avtoceste** in Trebnjega, od koder imate odlično izhodišče za pot v Ljubljano, Novo mesto, Zagreb...

Stanovanja so **primerna za vse staroste skupine ljudi. Na dosegu rok so vse najpomembnejše javne institucije**: osnovna šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna, pošta, banka, kulturni dom, Občina, železniška in avtobusnega postaja itd.

Na Mirni je daleč na okrog najboljše moderno urejen športni rekreacijski center, ki Vam omogoča številne športne dejavnosti. Okolica stanovanj Vam ponuja **veliko zelenih površin**. Lahko se boste sprehodili po neomejenih pohodnih poteh. Iz stanovanj bo čudovit pogled na mirenski grad, imenovan speča lepota.

Objekta bosta grajena po najvišjih standardih in zahtevah moderne gradnje, ki bo nudila maksimalno bivanjsko ugodje. Sodobni materiali z najboljšimi izolacijskimi lastnostmi bodo objekta uvrščali med nizkoenergijske objekte.

Zasnova stanovanj je izjemno funkcionalna, svetla, samooskrbna in moderno zasnovana. Stanovanja bodo primerna za vse generacije in invalidom prijazna.

Premium nizkoenergijska, moderno oblikovana stanovanja Vam bodo nudila najvišje udobje sodobnega bivanja:

- Obilica naravne svetlobe
- Urejena infrastruktura
- Zelena okolica in bližina narave
- Garažna hiša in parkirna mesta ob zgradbi
- Dvigalo
- Možnost priključitev na sončno elektrarno
- Vsako stanovanje bo imelo svojo toplotno črpalko, ki bo brezplačno priključena na fotovoltaike.
- Stanovanja bodo imela svoje elektro in vodovodno merilno mesto
- Bloka bosta opremljena z električno polnilnico za avtomobile
- Vsako stanovanje bo samostojno in ne odvisno od drugih enot
- Vsako stanovanje bo finančno neodvisna celota - izjemno nizki stroški bivanja

Velikost in cena stanovanj:

Zgrajena bosta dva bloka. V vsakem bloku bo po 15 stanovanj v štirih etažah.

Velikost stanovanj bo od 42,5 m² do 86 m² neto tlorisne površine. Razporeditev stanovanj je izjemno funkcionalna, obenem pa daje uporabnikom občutek prostornosti in udobnosti.

Cena stanovanj je od 81.700 eur do 170.000 eur.

Cenik dodatne ponudbe:

- Zunanje parkirišče: 5.500 eur
- Parkirišče v garaži: 9.350 eur
- kleti v velikosti od 4 do 9 m², 900 eur/m²
- Stanovanje opremljeno s fotovoltaike: 4.900 eur
- Lastno elektro polnilno mesto: 4.000 eur

Vse cene vključujejo 9,5% DDV.

Prevzem stanovanj bo možen oktobra leta 2022.

Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da kupec plača del stroška prodaje v višini 0,9 % od pogodbene vrednosti.

Spletna stran: www.stanovanjadolenjska.com

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560, Ivan Orešnik

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

Oridom, posredovanje in prodaja nepremičnin d.o.o.

Trg svobode 11
8290, Sevnica, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si