



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	98,35 m²m²
Nadstropje:	2/3
Lokacija:	KRŠKO, Posavska
Šifra:	SK865
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1954
Energetski razred:	

98,35 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1954, 2/3 nad., prodamo. Cena: 138.000,00 EUR

Opis stanovanja in stavbe:

Prodajmo **trisosbno stanovanje v velikosti 85,65 m² s pripadajočo kletjo v velikosti 12,7 m², v 2. nadstropju**, zgrajeno 1954, delno adaptirano, **izredno svetlo in funkcionalno z balkonom, v urejenem starem mestnem jedru**.

Stanovanje se nahaja **v mirni in urejeni večstanovanjski stavbi. Orientirano je na tri strani neba** – vzhod, jug in zahod, **z lepim razgledom** na gostišče Tri lučke, reko Savo, cerkev na Vidmu... **Objektu je določeno funkcionalno zemljišče, na katerem so parkirišča za stanovalce ter zelenice.**

Stavba je bila **energetsko sanirana v letu 2022** – toplotna izolacija (16 cm mineralne volne) in nova fasada, izolacija proti podstrešju in kleti, hidravlično izboljšanje sistema ogrevanja in ozemljitev objekta. Stanovanje je bilo **v času rabe adaptirano** – kopalnica, elektrika, stavbno pohištvo itd.

Razporeditev:

Stanovanje vključuje predprostor, manjšo shrambo, kuhinjo z jedilnico in izhodom na balkon, prostorno dnevno sobo, spalnico, večjo predeljeno otroško sobo in kopalnico z oknom. V kletnem delu se nahaja prostorna večja klet.

Tehnični lastnosti:

- optika
- domofon
- ogrevanje z radiatorji preko skupne kotlovnice (plin)

Lokacija:

Nahaja se v urejenem delu starega mestnega jedra Krško v neposredni bližini peš cone, otroškega igrišča z igrali, mestnega parka, knjižnice, gostinskih objektov, trgovin, poslovnih in upravnih stavb itd., ter reke Save in zelene Trške gore.

Ostalo:

Nizki bivalni stroški.

ZK je urejena. Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec povrne strošek provizije v višini 2% od prodajne cene.

Prezem stanovanja v posest je možen v letu 2024.

Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., Poslovna enota Trebnje - Sevnica

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si