



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

73,00 m²m²

M

SEVNICA, VRHOVO, Posavska

Vrhovo

Slovenija

zgrajeno leta 1990

C: od 35 do 60 kWh/m2a

73 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1990, mansarda, Stanovanje se prodaja z opremo, prodamo. Cena: 71.000,00 EUR

Prodamo 3 sobno stanovanje v izmeri 73 m² v drugem nadstropju. K stanovanju pripada še shramba pri vходу v stanovanje in večja shramba v kleti ter skupni prostori. Na voljo je večje parkirišče ob stavbi in uporaba zelenice (piknik prostor, igrala...).

Poslovno stanovanjska stavba je bila zgrajena leta 1990 v kateri se v zgornjem - mansardnem delu nahajata dve večji stanovanji. Stavba je **redno vzdrževana in dobro toplotno izolirana**. Stanovanje je sedanji lastnik po prevzemu v **celoti prenovil - obnovil ter opremil**, tako da stanovanje nudi **prijetno in udobno bivanje**. Vsak prostor je dobra izkoriščen, vse skupaj pa se povezuje v funkcionalno celoto.

Razporeditev

Stanovanje vključuje: predprostor z vgrajenimi garderobnimi omarami, prijeten enotni dnevno bivalni prostor, ki vključuje kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, spalnico, dve manjši otroški sobi, od katerih je ena v zgornjem, dvignjenem delu mansarde, večjo kopalnico in odprto teraso - balkon. **Vsi prostori so opremljeni** (novejša kuhinja z vsemi aparati...).

Priključki

- Ogrevanje je urejeno s kaminsko pečjo, ki daje prijetno toploto. Možno je ogrevanje oziroma hlajenje z dvema klimo napravama. Stanovanje je opremljeno tudi z električnimi radiatorji. Zaradi dobre toplotne izolacije so **stroški ogrevanja nizki**.
- Internet.

Parkiranje

Ob stavbi je večje parkirišče, ki je namenjeno stanovalcem. Stanovanju sta **zagotovljena dva parkirna prostora**.

Lokacija in infrastruktura

Stavba se nahaja v urejenem in prijetnem kraju Vrhovo. **Od mesta Sevnica in Radeče je oddaljena le nekaj minut vožnje**.

Ostalo

Pogoje prodajalca je da kupec plača strošek davka na promet nepremičnin v višini 2%.

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560, Ivan Orešnik

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.