



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>162,20 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P+M</b>
Lokacija:	<b>MOKRONOG, Dolenjska</b>
Šifra:	<b>MT265</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1975</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

162,2 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1975, 594 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 170.000,00 EUR

**Na mirni lokaciji, v središču Mokronoga**, čaka na vas **samostojna hiša z vrtom in zelenico**. Zgrajena je bila leta 1975. Obsega tri etaži (K+P+M) s skupno bivalno površino **v izmeri 162,2 m<sup>2</sup>**. Mansarda je neizdelana. Hiši pripada **594 m<sup>2</sup> veliko zemljišče**, ki predstavlja dovoz - dvorišče, vrt in zelenico. Na parceli stoji manjši gospodarski objekt - drvarnica, shramba za orodje v velikosti 28 m<sup>2</sup>. Gradnja je izvedena iz zidakov in armiranega betona. Ogrevanje omogoča centralni sistem na trda goriva oziroma kurilno olje.

#### **2. Razporeditev prostorov:**

- **Pritličje** vključuje garažo, kleti, kurilnico in sobo.
- **Nadstropje** obsega predprostor s stopniščem, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, dve sobi in kopalnico.
- **Mansarda** ni izdelana.

#### **3. Priključki**

Hiša je priključena na **osnovno infrastrukturo** (električno in javno vodovodno omrežje) in internet.

#### **4. Lokacija:**

Hiša se nahaja v urejeni in mirni ulici v Mokronogu. **Od Mesta Trebnje in AC je oddaljena cca 15 km.**

#### **5. Ostalo**

ZK je urejena. Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo 2 % davka na promet nepremičnin. Kupec ne plača provizije in ne stroškov priprave pogodbe in izpeljave posla.

**ORIDOM nepremičnine Trebnje, Sevnica**

tel.: 031/256-560,

info@oridom.si

**Strokovnost, varnost, prijazen odnos**



**ORIDOM**  
NEPREMIČNINE

**ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE Trebnje**

Baragov trg 1  
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**  
**info@oridom.si**