



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>324,70 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>LEDINA, SEVNICA, Posavska</b>
Šifra:	<b>SL850</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1971</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

324,7 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1971, 6.065 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

**Na idilični, zasebni in mirni lokaciji z razgledoma nad celotno Sevnico, Boštanjem... prodamo samostojno hišo s kletjo.** Zgrajena je bila leta 1971 in je bila skozi leta adaptirana, prenovljena. Hiša obsega tri etaži (K+P+M) s skupno bivalno površino **v izmeri 324,7 m<sup>2</sup>**. Hiši pripada **6.065 m<sup>2</sup> veliko zemljišče**, ki predstavlja dovoz – dvorišče, zelenico in vinograd na pobočju s 3.300 trtami.

#### **1. Osnovne informacije o hiši:**

Hiša je prostorna z zanimivo razporeditvijo bivalnih prostorov in nudi prijetno bivanje. Gradnja je izvedena iz zidakov in armiranega betona. Ogrevanje omogoča centralni sistem. Okna so lesena z dvojno zasteklitvijo. V prodajo je vključena oprema.

#### **2. Razporeditev prostorov:**

- **Pritličje** vključuje večjo pokrito teraso z žarom..., prostorne kleti in kurilnico.
- **Pritličje** obsega kuhinjo, veliko jedilnico z izhodom na balkon in spalnico.
- **Mansarda** vključuje tri spalnice s kopalnicami, dnevno bivalni prostor, balkon...

#### **3. Priključki**

Hiša je priključena na osnovno infrastrukturo (električno in javno vodovodno omrežje) in optiko. Do hiše nas pripelje asfaltirana javna pot.

#### **4. Lokacija:**

Hiša se nahaja na izjemni mirni, sončni lokaciji z čudovitim razgledom. Omogoča veliko zasebnosti in neposredni stik z naravo. Kljub temu so bližini vse pomembne javne institucije (šola, pošta, trgovina...).

#### **5. Ostalo**

**Ponudbeni pogoji prodajalca:** kupec je dolžan plačati davek na promet nepremičnin.

**Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin** in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

#### **ORIDOM nepremičnine**

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

**Strokovnost, varnost, prijazen odnos.**



**ORIDOM**  
NEPREMIČNINE

**ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE Trebnje**

Baragov trg 1  
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**  
**info@oridom.si**