



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Vikend - Bivalen
Velikost:	125,70 m²m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	PONIKVE, BREŽICE, Posavska
Šifra:	BP340
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1958, adaptirano leta 2010
Energetski razred:	Ni podatka

125,7 m², bivalen, zgrajen l. 1958, adaptiran l. 2010, 1.698 m² zemljišča, K+P+M, Mirna, zasebna in sončna lokacija. Brežice, prodamo. Cena: 135.000,00 EUR

Bivalni vikend - PONIKVE, BREŽICE

Lepo oblikovana stavba v podeželskem stilu z urejeno notranjostjo in zunanostjo **vam nudi veliko dobrega počutja**. Poudarek je na **funkcionalnosti posameznih prostorov v povezavi z zunanostjo**, kjer lahko **uživate v objemu okrasnega rastlinja, lepo oblikovane in urejene okolice z vrtom**. Dodatno udobje vam nudi pokrita **prostorna terasa in pogled na prostorno zelenico**, kjer je zasajeno različno sadno drevice.

1. Osnovne informacije:

Hiša je bila v osnovi zgrajena leta 1958 in je bila kasneje dograjena ter v zadnjem desetletju prenovljena. Gradnja je klasična. Medetažna plošča je v armirano betonski izvedbi. Ogrevanje je centralno na kurilno olje.

Poleg stoji nadstrešnica za avtomobil s shrambo za vrtno orodje.

2. Velikost in razporeditev prostorov:

Vikend je zgrajen v treh etažah v velikosti 125,70 m² neto tlorisne površine.

Klet:

- letna kuhinja, kurilnica, shramba, klet.

Pritličje:

- dnevna soba, jedilnica, kuhinja, spalnica, kopalnica.

Mansarda:

- dve spalnici, loža.

4. Priključki:

Objekt je priključen na javni vodovod, električno omrežje in optiko. Do nje vodi asfaltirana javna pot.

5. Lokacija:

Objekt je nedaleč stan od termalnega zdravilišča Čatež, gradu Mokrice z golf igriščem. Od priključka na avtocesto Ljubljana - Zagreb je oddaljena 3 km.

6. Ostalo

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2%+ddv od pogodbene vrednosti.

Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin in s področja nepremičninskega poslovanja nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

· **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje

· **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si