



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Vikend - Bivalen</b>
Velikost:	<b>1.973,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P+M</b>
Lokacija:	<b>KAMENŠKO, Posavska</b>
Šifra:	<b>SK365</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2008</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

1.973 m<sup>2</sup>, bivalen, zgrajen l. 2008, 153 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

**Na izjemni lokaciji, v sožitju z naravo, s čudovitim razgledom prodamo zelo arhitekturno bogat bivalni vikend - zidanico.** Zgrajen je bil leta 2008. Obsega tri etaže (K+P+M) s skupno bivalno površino v izmeri 153 m<sup>2</sup>. Stoji na 1.973 m<sup>2</sup> velikem zemljišču, ki predstavlja dovoz - dvorišče, teraso, zelenico in vinograd. Na zgornjem delu parcele stoji manjši gospodarski objekt - shramba za orodje.

Gradnja je izredno kvalitetna, izvedena z najboljšimi materiali v kombinaciji armiranega betona, zidakov, kamna in lesa.

### 2. Razporeditev prostorov:

- **Klet** vključuje izjemno ambientalno bogat družabni prostor, večjo klet in sanitarije.
- **V nadstropje** pridemo po zunanjem stopnišču in obsega dnevno bivalne prostore in kopalnico.
- **V mansardi** so spalni prostori in kopalnica.

### 3. Priključki

Vikend je priključen na **osnovno infrastrukturo** (električno in javno vodovodno omrežje) in internet.

### 4. Lokacija:

Vikend se nahaja v gorici v urejenem nizu bivalnih objektov v vasi Kamenško. Nudi prijetno bivanje za začasno preživljanje prostega časa. Lahko pa si tukaj ustvarite stalno bivanje z vsemi prednostmi, ki vam tako okolje nudi. **Od Mesta Trebnje in AC je oddaljen cca 22 km.**

### 5. Ostalo

ZK je urejena. Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo 2 % davka na promet nepremičnin. Kupec ne plača provizije in ne stroškov priprave pogodbe in izpeljave posla.

**Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin** in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

**ORIDOM nepremičnine**

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

**Strokovnost, varnost, prijazen odnos.**



**ORIDOM**  
NEPREMIČNINE

**ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE Trebnje**

Baragov trg 1  
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**  
**info@oridom.si**