



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 2,5-sobno</b>
Velikost:	<b>128,50 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>KRŠKO, Posavska</b>
Šifra:	<b>SK202</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2010</b>
Energetski razred:	<b>EI v izdelavi</b>

128,5 m<sup>2</sup>, 2,5-sobno, zgrajeno l. 1900, adaptirano l. 2010, 220 m<sup>2</sup> zemljišča, prefinjeno urejeno stanovanjske z zunanjim atrijem in vrtom, prodamo. Cena: 110.000,00 EUR

### Dodaten opis

V nizu stanovanjskih hiš na robu starega mestnega jedra v Krškem se nahaja dvostanovanjska hiša s skupnim predprostorom in stopniščem. V prodajo je vključena večja stanovanjska enota v velikosti 128,5 m<sup>2</sup>, kateremu pripada še zunanji prijetno urejen zunanji prostor (atrij, zelenica, vrt) v velikosti cca 220 m<sup>2</sup>. Stanovanje je bilo pred nekaj leti z izjemnim občutkom obnovljeno. Streha stavbe je bila obnovljena leta 2010.

### Razporeditev

- **Bivalni del** – stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in ga sestavljajo predprostor, kuhinja z jedilnico, večji dnevni prostor (trenutno delavni prostor), kopalnica, večja spalnica in klet v kletni etaži. Iz dnevnega prostora se razprostira pogled na urejen zunanji atrij z možnostjo izhoda. Na robo zelenice se nahaja manjša drvarnica.
- **Mansarda** je neizdelana. Možno pa je urediti dodatne bivalne prostore.

### Priključki

Objekt je priključen na javne infrastrukturne in komunikacijske priključke. Ogrevanje v stanovanjskem delu je urejeno preko kaminske peči.

### Lokacija in infrastruktura

Ulica je izjemno lepo urejena. Pred stavbo so parkirni prostori. V neposredni bližini so vse pomembne inštitucije.

