



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor - Večji poslovni kompleks
Velikost:	1.152,00 m²m²
Lokacija:	NOVO MESTO, Dolenjska
Šifra:	NT654
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2001
Energetski razred:	Ni podatka

1.152 m², večji poslovni kompleks, zgrajen l. 2001, prodamo. Cena: 729.562,00 EUR

V Novem mestu prodamod del poslovnega objekta **ZNC, Šentjernejska cesta 6, 8000 Novo mesto**, k.o. 1482 – Ragovo, parcela 304/9.

Prodaja se del objekta ID 1482-568, velikosti cca 819m² (trgovski del v kletnih prostorih) in del objekta ID 1482-573 (skladiščni del).

Ponudbena vrednost nepremičnin znaša skupaj 729.562,00 EUR, pri čemer ta predstavlja znesek brez vključenega davka ter ostalih stroškov, ki jih v celoti krije kupec (sestava pogodbe, stroški overitve, vpisa v zemljiško knjigo). Dejanska vrednost se izračuna po etažiranju in točni določitvi površin.

Nepremičnini se prodajata v kompletu.

Specifikacija cene za deleže znaša:

- za trgovski del velikosti cca 819 m² znaša vrednost 559.215,00 EUR oz. 683 EUR/m² + pripadajoče davščine.

- za skladiščni del velikosti cca 333m² znaša vrednost 170.347,00 EUR oz. 511 EUR/m² + pripadajoče davščine.

Dodaten opis:

Predmet prodaje je del poslovnega objekta **ZNC, Šentjernejska cesta 6, 8000 Novo mesto**, k.o. 1482 – Ragovo, parcela 304/9. V naravi so to kletni prostori oz. prostori bivše trgovine Hobi, s samostojnim skladiščem (stavba 573).

Prodaja se del objekta ID 1482-568, velikosti cca 819m² (trgovski del v kletnih prostorih) in del objekta ID 1482-573 (skladiščni del).

Leto izgradnje poslovne stavbe (stavba 568) je 2001. Energetska izkaznica številka 2015-283-246-20519, izdana 22.05.2015.

Leto izgradnje skladišča (stavba 573) je 1967, je odprt, neizoliran objekt in brez ogrevanja.

Pred prodajo je potrebno objekt etažirati, določiti skupne površine v delu stavbe, ki se prodaja (elektro soba, klimati, parkirišča, transportne poti, dohod v zgornjo etažo...).

Ta oglas predstavlja vabilo za oddajo ponudb, saj bo kupoprodajna pogodba sklenjena, če bo ponudbo sprejela s strani direktorja KZ Trebnje-Krka postavljena komisija.

Podrobnejše informacije lahko ponudniki pridobijo na sedežu Kmetijske zadruge Trebnje-Krka z.o.o., ali na mail anton.prus@kz-trebnje.si, ali na tel. št. 031 703 505 (Vodja splošne službe, Anton Prus).

Ponudnike vabimo, da **pisno** posredujejo zavezujočo ponudbo za nakup nepremičnin najpozneje do **srede 29.6.2022, do 15. ure**, pod oznako »Javni razpis za prodajo nepremičnin - ne odpiraj!«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Obrazec za prijavo dobijo pri kontaktni osebi za prodajo nepremičnin (Anton Prus).

