



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	86,00 m²m²
Nadstropje:	3/4
Lokacija:	MIRNA, Dolenjska
Šifra:	MT301
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2021
Energetski razred:	

86 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2021, 3/4 nad., Sodobna, samooskrbna, premium stanovanja na Mirni, prodamo. Cena: 154.800,00 EUR

Na odlični lokaciji, v samem centru Mirna bodo za Vas zgrajena **dva sodobna stanovanjska bloka s 30 stanovanji**. Mirna je **le nekaj minut oddaljena od avtoceste** in Trebnjega, od koder imate odlično izhodišče za pot v Ljubljano, Novo mesto, Zagreb...

Stanovanja so **primerna za vse staroste skupine ljudi. Na dosegu rok so vse najpomembnejše javne institucije**: osnovna šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna, pošta, banka, kulturni dom, Občina, železniška in avtobusnega postaja itd.

Na Mirni je daleč na okrog najboljše moderno urejen športni rekreacijski center, ki Vam omogoča številne športne dejavnosti. Okolica stanovanj Vam ponuja **veliko zelenih površin**. Lahko se boste sprehodili po neomejenih pohodnih poteh. Iz stanovanj bo čudovit pogled na mirenski grad, imenovan speča lepota.

Objekta bosta grajena po najvišjih standardih in zahtevah moderne gradnje, ki bo nudila maksimalno bivanjsko ugodje. Sodobni materiali z najboljšimi izolacijskimi lastnostmi bodo objekta uvrščali med nizkoenergijske objekte.

Zasnova stanovanj je izjemno funkcionalna, svetla, samooskrbna in moderno zasnovana. Stanovanja bodo primerna za vse generacije in bodo invalidom prijazna.

Premium nizkoenergijska, moderno oblikovana stanovanja Vam bodo nudila najvišje udobje sodobnega bivanja:

- Obilica naravne svetlobe
- Urejena infrastruktura
- Zelena okolica in bližina narave
- Garažna hiša in parkirna mesta ob zgradbi
- Dvigalo
- Možnost priključitev na sončno elektrarno
- Vsako stanovanje bo imelo svojo toplotno črpalko
- Stanovanja bodo imela svoje elektro in vodovodno merilno mesto
- Bloka bosta opremljena z električno polnilnico za avtomobile
- Vsako stanovanje bo imelo shrambo
- Vsako stanovanje bo samostojno in ne odvisno od drugih enot
- Vsako stanovanje bo finančno neodvisna celota – izjemno nizki stroški bivanja

Velikost in cena stanovanj:

Zgrajena bosta dva bloka. V vsakem bloku bo po 15 stanovanj v štirih etažah.

Velikost stanovanj bo od 43 m² do 86 m² neto tlorisne površine. Razporeditev stanovanj je izjemno funkcionalna, obenem pa daje uporabnikom občutek prostornosti in udobnosti.

Cena stanovanj je od 81.700 eur do 154.000 eur.

cenik dodatne ponudbe:

- Zunanje parkirišče: 6.000 eur
- Parkirišče v garaži: 9.000 eur
- Stanovanje opremljeno s fotovoltaiško: 4.900 eur
- Lastno elektro polnilno mesto: 4.000 eur

Odločite se za rezervacijo oziroma nakup stanovanj. S tem si zagotovite stanovanje, katerih število je omejeno in zelo iskano.

Prevzem stanovanj bo možen sredi leta 2022.

Prodajalčev ponudbeni pogoji je, da kupec plača del stroška prodaje v višini 0,9 % pogodbene vrednosti.

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560, Ivan Orešnik

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

Oridom nepremičnine, Ivan Orešnik s.p.

Trg svobode 11
8290, Sevnica, Slovenija

Telefon: **031/256-560**
info@oridom.si