



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	151,92 m²m²
Nadstropje:	K+P
Lokacija:	MIRNA, Dolenjska
Šifra:	MT283
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2022
Energetski razred:	

151,92 m², samostojna, zgrajena l. 2022, 476 m² zemljišča, K+P, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

Sodobno arhitekturno oblikovana hiša vam nudi udobje v največji meri. Poudarek je na funkcionalnosti posameznih prostorov, ki se združujejo v celoto. Ob hodu je garaža, ki je povezana z vhodnim nadkritjem. Na zgornji strani je prostorna terasa, ki bo omogoča preživljanje prostega časa na svežem zraku in je povezana z bivalnimi prostori. **Parcela je skozi cel dan osonečena.** Ulica po katerem vas bo pripeljala v bodoče asfaltirana javna pot je mirna in bo ob zaključku gradenj niza novih hiš zelo urejena.

1. Osnovne informacije o hiši:

Stanovanjska hiše je **grajena z materiali najboljše kvalitete**. Velik poudarek je na upoštevanju zahtev energijske učinkovitosti. Pod temeljno ploščo v debelini 30 cm je izvedena izolacija 10 cm - XPS **toplotna** izolacija imenovana **SEISMIC** in hidroizolacija. Gradnja je klasična iz modularnih blokov WIENERBERGER Porootherm. Medetažni plošči in zadnja stena hiše so v armirano betonski izvedbi. Vgrajena so PVC okna, **3-slojni termopan**, antrazit-bele barve. Za ogrevanje je predviden **talni nizekotemperaturni sistem**, ki ga bo napajala toplotna črpalka. Za ugodno bivanje v prostorih in vedno svež zrak bo poskrbel prezračevalni sistem – centralni rekuuperator. Predpriprava je že izvedena.

Hiša se prodaja v tretji podaljšani gradbeni fazi.

2. Velikost hiše in razporeditev prostorov:

Skupna velikost neto bivalnih površin je **151,92 m²** in sicer v **pritličju 74,6 m²** in v **nadstropju 77,32 m²**. **V obeh etažah je celotna svetla višina stropov 2,60 cm.**

Možnost je uporabe podstrešja.

Pritličje vključuje: predprostor s stopniščem, glavna spalnica, dve otroški sobi, dve kopalnici in tehnični prostor. Pritličje je povezano z vhodnim nadstreškom v katerem je prostor za parkiranje v velikosti 23,57 m².

Nadstropje obsega: predprostor, kuhinjo, shrambo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso, kabinet in wc. Za udobno bivanje na prostem bo poskrbela prostorna terasa v velikosti 22,88 m².

4. Priključki:

Hiša je priključena na javno kanalizacijo in javni vodovod. Priključka za električno omrežje in optično omrežje sta na parceli.

5. Lokacija:

Hiša se nahaja v zelo mirni in urejeni soseski, v kraju Mirna in občini z izjemno velikim potencialom. **V neposredni bližini soseske, le nekaj minut hoje, so vse pomembne institucije:** šola, vrtec, pošta, banka, lekarna, zdravstveni dom, trgovina... **V bližini je ogromno možnosti za vsakodnevno rekreacijo, ki jih med drugim omogoča z dejavnostmi zelo bogat športno - rekreacijski center. Od priključka na avtocesto je oddaljena cca 7 min.**

6. Ostalo

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2% od pogodbene vrednosti.

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560,

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE Trebnje

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si