



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	80,10 m²m²
Nadstropje:	VP/3
Lokacija:	SLOVENSKA VAS, TREBNJE, Dolenjska
Šifra:	TS542
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1959
Energetski razred:	

80,1 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1959, VP/3 nad., prodamo. Cena: 105.000,00 EUR

3 - sobno stanovanje v skupni izmeri 80,1 m², skupaj z balkonom in kletjo.

Stanovanje se nahaja v visokem pritličju urejene večstanovanjske stavbe s šestimi stanovanji. Na stavbi je bila izvedena izolativna fasada. V letu 2020 je bila zamenjana strešna kritina...

Stanovanje je svetlo in ima funkcionalno razporeditev prostorov. **Med leti 2014 in 2019 je bilo v celoti renovirano.** Vgrajena so dvoslojna pvc okna in balkonska vrata z roloji. V spalnici in otroški sobi so nameščeni komarniki. Kopalnica je bila v letu 2019 popolnoma renovirana.

Stanovanje ima nameščeno **lastno centralno ogrevanje na olje in na trda goriva.** V kleti je peč na kurilno olje. V dnevnem bivalnem prostoru je termokamin. Vgrajena je tudi inverterska klima naprava.

Stanovanje je možno priključiti na optično omrežje.

Stanovanje ima zelo nizke bivalne stroške. Stavba nima upravljalca.

Razporeditev

Stanovanje vključuje predprostor, dnevni bivalni prostor, ki obsega kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, shrambo, spalnico, otroška sobo, balkon in klet. Na razpolago je kolesarnica, ki se deli še z enim stanovanjem in ostali skupni posamezni deli stavbe.

Parkiranje

Ob stavbi je dovolj parkirnih mest. Možna je postavitev nadstreška.

Lokacija in infrastruktura

Stanovanje se nahaja v mirni soseski. **Do Mirne ali Šentruperta je le nekaj minut. Do avtoceste je cca 10 min, Do Ljubljana 45 min in do Novega mesta 20 min vožnje.**

Ostalo

ZK urejeno.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača 2% davek na promet nepremičnin.

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560, Ivan Orešnik

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

Oridom, posredovanje in prodaja nepremičnin d.o.o.

Trg svobode 11
8290, Sevnica, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si