



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	42,50 m²m²
Nadstropje:	2/4
Lokacija:	MIRNA, Dolenjska
Šifra:	MT371
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2022
Energetski razred:	Ni podatka

42,5 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2022, 2/4 nad., v ceni je vključeno zunanje in notranje parkirno mesto in klet 5 m², prodamo. Cena: 124.480,00 EUR

Na odlični lokaciji, v samem centru Mirna za Vas gradimo **dva sodobna stanovanjska bloka s skupno 30 stanovanji**. Mirna je **le nekaj minut oddaljena od avtoceste** in Trebnjega, od koder imate odlično izhodišče za pot v Ljubljano, Novo mesto, Zagreb...

Stanovanja so **primerna za vse staroste skupine ljudi**. **Na dosegu rok so vse najpomembnejše javne institucije**: osnovna šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna, pošta, banka, kulturni dom, Občina, železniška in avtobusnega postaja itd.

Na Mirni je daleč na okrog najbolje moderno urejen športni rekreacijski center, ki Vam omogoča številne športne dejavnosti. Okolica stanovanj Vam ponuja **veliko zelenih površin**. Lahko se boste sprehodili po neomejenih pohodnih poteh. Iz stanovanj bo čudovit pogled na mirenski grad, imenovan speča lepota.

Objekta bosta grajena po najvišjih standardih in zahtevah moderne gradnje, ki bo nudila maksimalno bivanjsko ugodje. Sodobni materiali z najboljšimi izolacijskimi lastnostmi bodo objekta uvrščali med nizkoenergijske objekte.

Zasnova stanovanj je izjemno funkcionalna, svetla, samooskrbna in moderno zasnovana. Stanovanja bodo primerna za vse generacije in invalidom prijazna.

Premium nizkoenergijska, moderno oblikovana stanovanja Vam bodo nudila najvišje udobje sodobnega bivanja:

- Obilica naravne svetlobe
- Urejena infrastruktura
- Zelena okolica in bližina narave
- Garažna hiša in parkirna mesta ob zgradbi
- Dvigalo
- Možnost priključitev na sončno elektrarno
- Vsako stanovanje bo imelo svojo toplotno črpalko, ki bo brezplačno priključena na fotovoltaike.
- Stanovanja bodo imela svoje elektro in vodovodno merilno mesto
- Bloka bosta opremljena z električno polnilnico za avtomobile
- Vsako stanovanje bo samostojno in ne odvisno od drugih enot
- Vsako stanovanje bo finančno neodvisna celota - izjemno nizki stroški bivanja

Velikost in cena stanovanj:

Zgrajena bosta dva bloka. V vsakem bloku bo po 15 stanovanj v štirih etažah.

Velikost stanovanja je 42,5 m². V ceno sta vključena dva parkirna mesta in klet. Razporeditev stanovanj je izjemno funkcionalna, obenem pa daje uporabnikom občutek prostornosti in udobnosti.

Stavba bo opremljena s fotovoltaike, kar bo omogočalo brezplačno ogrevanje stanovanj.

Vse cene vključujejo 9,5% DDV.

Prevzem stanovanj bo možen konec leta 2022.

Spletna stran: www.stanovanjadolenjska.com

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560, Ivan Orešnik

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE Trebnje

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si