



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>49,20 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>TRŽIŠČE, SKROVNIK, Posavska</b>
Šifra:	<b>TS286</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1900</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

49,2 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1900, 370 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 18.000,00 EUR

**Na obrobju gozda, na zelo zasebni lokaciji prodamo starejšo manjšo hišo.** Zgrajena je bila leta 1900 in je bila kasneje renovirana. Trenutno pa je potrebna temeljite obnove. Hiša obsega eno etažo v pritličju s skupno bivalno površino **v izmeri 49,2 m<sup>2</sup>**, kateri pripada **370 m<sup>2</sup> veliko zemljišče** in predstavlja manjše dvorišče, zelenico in malo gozda.

#### **1. Osnovne informacije o hiši:**

Hiša obsega tri prostore: dve sobi in kuhinjo. V ozadju hiše je prostor za drva in orodje. Hiša je starejše gradnje in je potrebna prenove.

#### **3. Priključki**

Hiša je priključena na osnovno infrastrukturo (električno in vaško vodovodno omrežje) in optiko. Do hiše nas pripelje makadamska javna pot.

V neposredni bližini je zelo lepo urejen vodni izvir s pitno vodo.

#### **4. Lokacija:**

Hiša se nahaja na zelo mirni lokaciji, ob robu gozda. **Omogoča veliko zasebnosti in neposredni stik z naravo. Primerna je za oddih v naravi in odmik od mestnega vrveža in hrupa.**

#### **5. Ostalo**

**Ponudbeni pogoji prodajalca:** kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2% od pogodbene vrednosti.

#### **ORIDOM nepremičnine**

tel.: 031/256-560, Ivan Orešnik

info@oridom.si

**Strokovnost, varnost, prijazen odnos.**



**ORIDOM**  
NEPREMIČNINE

**Oridom, posredovanje in prodaja nepremičnin d.o.o.**

Trg svobode 11  
8290, Sevnica, Slovenija

Telefon: **031 256 560**  
**info@oridom.si**