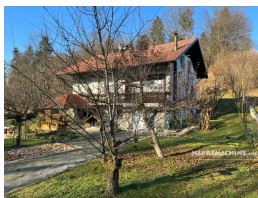


# Prodaja hiša MARTINJA VAS PRI MOKRONOGU, MOKRONOG, 205,80 m<sup>2</sup>

170.000,00 EUR



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>205,80 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1+M</b>
Lokacija:	<b>MARTINJA VAS PRI MOKRONOGU, MOKRONOG, Dolenjska</b>
Šifra:	<b>MM265</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1979</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

205,8 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1979, 2.300 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, Izredna lokacija. Zelo velika ravna parcela, prodamo. Cena: 170.000,00 EUR

## 1. Osnovne informacije o hiši:

**Na zasebni, mirni lokaciji, v objemu narave in hkrati v blizu večjega kraja, čaka na vas samostojna hiša z velikim vrtom in zelenico.**

Zgrajena je bila leta 1979 in je bila skozi leta redno vzdrževana in pred nekaj leti so lastniki **obnovili ostrešje in zamenjali stavbno pohištvo.**

Obsega dve etaži (K+P+M) s skupno bivalno površino **v izmeri 205,8 m<sup>2</sup>**. Hiši pripada **2.300 m<sup>2</sup> veliko zemljišče**, ki predstavlja dovoz – dvorišče, velik vrt in zelenico. **Možen je dokup njive v velikosti 5.000 m<sup>2</sup>.**

Hiša je prostorna. Gradnja je izvedena iz zidakov in armiranega betona. Ogrevanje omogoča centralni sistem na trda goriva oziroma kurilno olje.

## 2. Razporeditev prostorov:

- **Pritličje** vključuje kuhinjo, kopalnico, klubsko sobo, klet in kurilnico.
- **Nadstropje** obsega predprostor s stopniščem, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, tri sobe in kopalnico.
- **Mansarda** ni izdelana.

## 3. Priključki

Hiša je priključena na **osnovno infrastrukturo** (električno in javno vodovodno omrežje) in **optiko**.

## 4. Lokacija

Hiša se nahaja v urejenem naselju, nedaleč stran od kraja Mokronog. **Od Mesta Trebnje in AC je oddaljena cca 15 km.**

## 5. Ostalo

ZK je urejena. Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo 2 % davka na promet nepremičnin. Kupec ne plača provizije in ne stroškov priprave pogodbe in izpeljave posla.

**ORIDOM nepremičnine**

tel.: 031/256-560, Ivan Orešnik

info@oridom.si

**Strokovnost, varnost, prijazen odnos**