



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>124,10 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P</b>
Lokacija:	<b>LUKOVEK, TREBNJE, Dolenjska</b>
Šifra:	<b>TL755</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2013</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

124,1 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2013, 2.199 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P, prodamo. Cena: 87.000,00 EUR

**Na mirni, sončni, zasebni lokaciji in z lepim razgledom prodamo v 3. gf zgrajen objekt** - 1-stanovanje v enostanovanjski stavbi - zidanica. Pričetek gradnje je bil v letu 2013. Obsega dve etaže (K+P) s skupno neto površino v izmeri **124,1 m<sup>2</sup>**. Objektu pripada **2.199 m<sup>2</sup>** veliko zemljišče.

#### **1. Osnovne informacije:**

Objekt je grajen iz modularnih blokov in armiranega betona.

#### **Razporeditev prostorov:**

**Klet** obsega predprostor s stopniščem, klubsko sobo, kurilnico in klet.

**Pritličje je** namenjeno dnevno bivalnim prostorom z izhodom na balkon in teraso in kopalnico.

#### **2. Priključki:**

Do parcele vodi javna pot, ki je trenutno še v makadamski izvedbi. Elektro in vodni priključek je na parceli.

#### **3. Lokacija**

Objekt se nahaja na mirni, sončni lokaciji, ki nudi prijetno bivanje. Kljub temu pa je **od AC priključka oddaljen le 3 km in od mesta Trebnje 7 km.**

#### **4. Ostalo**

**ZK je urejena.** Stavba je že vpisana v kataster stavb.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača 2% davek na promet nepremičnin.

**Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin** in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

#### **ORIDOM nepremičnine**

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

**Strokovnost, varnost, prijazen odnos.**



**ORIDOM**  
NEPREMIČNINE

**ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE Trebnje**

Baragov trg 1  
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**  
**info@oridom.si**