



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>570,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P+M</b>
Lokacija:	<b>BOŠTANJ, Posavska</b>
Šifra:	<b>BS258</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1994</b>
Energetski razred:	

570 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1994, 1.507 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 299.900,00 EUR

**Na lepi zasebni lokaciji prodamo večjo stanovanjsko poslovno stavbo.** Zgrajena je bila leta 1994. Obsega tri etaže (K+P+M) s skupno površino **v izmeri 570 m<sup>2</sup>**. Hiši pripada **1.507 m<sup>2</sup> veliko zemljišče**, ki predstavlja dovoz - dvorišče, **velik zelenjavni vrt, zelenico in sadni vrt**. Pred vhodom je velika lepo **urejena terasa in ribnik s fontano**.

#### **1. Osnovne informacije o hiši:**

Hiša je prostorna. Gradnja je izvedena iz zidakov in armiranega betona. Streha je pokrita z betonskimi strešniki bramac. Fasada je izvedena s 10 cm stiropora.

Ogrevanje je urejeno centralno pečjo na drva in zalogovnikom. Možnost je ogrevanja sanitarne vode s kolektorji. Prostori se ogrevajo preko radiatorjev, v kopalnicah je dodatno še talno ogrevanje.

#### **2. Razporeditev prostorov:**

- **Klet** v velikosti **198 m<sup>2</sup>** vključuje dve sobi, hodnik, kurilnico, kopalnico, klet, manjšo garažo in veliko garažo v velikosti 12,5m x 7m x 4,2m višine.
- **Pritličje** ločita dve bivalni enoti. **Prvo stanovanje v velikosti 125 m<sup>2</sup>** obsega stopnišče, predprostor, teraso, dve sobi, spalnico, wc, kopalnico, shrambo, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo in balkon. **Drugo stanovanje v velikosti 70 m<sup>2</sup>** ima ločen vhod in vključuje dve sobi, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, kopalnico, wc, predprostor in balkon.
- **Mansarda** še ni izdelana. Položena je izolacija in estrihi. Možnost je izgradnja treh stanovanj.
- Ob hiši stoji **manjši gospodarski objekt - drvarnica**.

#### **3. Priključki**

Hiša je priključena na osnovno infrastrukturo (električno – **trofazni tok** in javno vodovodno omrežje) in optiko.

#### **4. Lokacija:**

Hiše se nahaja v urejenem in mirnem naselju v kraju Boštanj.

#### **5. Ostalo**

**Možnost je menjava hiše za katerokoli vrsto nepremičnine (parcela, stanovanja enota) v Istri.**

Pogoj prodajalca je, da kupec plača del stroškov pri prodaji nepremičnine.

#### **ORIDOM nepremičnine**

tel.: 031/256-560, Ivan Orešnik

info@oridom.si

**Strokovnost, varnost, prijazen odnos.**