

Prodaja poslovni prostor BOŠTANJ, ŠMARČNA, 950,80 m² cca cca 650.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor - Gostinski lokal
Velikost:	950,80 m²m²
Lokacija:	BOŠTANJ, ŠMARČNA, Posavska
Šifra:	9865
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2009
Energetski razred:	EI v izdelavi

950,8 m², gostinski lokal, zgrajen l. 2009, 1.385 m² zemljišča, Delujoče moderno gostišče ob prometni cesti Radeče - Sevnica, večja restavracija s teraso, picerija, možnost ureditve nastanitvenih kapacitet in stanovanja za lastnika. Možen večji popust. Cena je z ddv, prodamo. Cena: cca 650.000,00 EUR

Gostišče se nahaja na lepi lokaciji, ob prometni cesti Radeče - Sevnica. Pred objektom je večji urejen parkirni prostor. Gostišče je namenjeno vsakodnevnim gostom. Večji prostori omogočajo sprejem večjih skupin, zaključenih družb ter organizacijo zabav.

Gostinski objekt je sestavljen iz treh etaž. V kleti je se nahajajo opremljena picerija, skladiščni prostori, sanitarije, pripravljavnica za grobo pripravo hrane, garderobe za zaposlene in kurilnica. Picerija je opremljena s krušno pečjo in točilni pultom.

V pritličju sta urejena restavracija z zunanjo teraso in kuhinja z vso pripadajočo profesionalno gostinsko opremo. Prostori so grajeni po najzahtevnejših standardih HACCAP-a in se prodajo z vso pripadajočo opremo.

V mansardi so predvideni bivalni in nastanitveni prostori. Možna je izdelava nastanitvenih sob s skupnimi predvidenimi 15 ležišči. Drugi del mansarde je predviden za izdelavo stanovanjskih prostorov, namenjenih lastniku objekta.

Objekt ima vse infrastrukturne priključke. Ima lastno mini čistilno napravo. Centralno ogrevanje je na kurilno olje. Gostišče je zelo zanimivo za ljudi z izkušnjami v gostinstvu. Predstavlja poslovno priložnost s takojšnjim nadaljnjim delovanjem in iskanju novih priložnosti.