



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

206,00 m² m²

P+1+M

SEVNICA, Posavska

SB250

Slovenija

zgrajeno leta 1961

Ni podatka

206 m², samostojna, zgrajena l. 1961, 960 m² zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 172.000,00 EUR

Odlična lokacija v urejeni soseski - središče Sevnice

V mestu Sevnica je naprodaj prostorna in lepo urejena stanovanjska hiša, ki omogoča bivanje več generacij ali ureditev ločenega poslovnega prostora. Hiša, zgrajena leta 1961, je bila skozi leta temeljito prenovljena in redno vzdrževana. Obsega tri etaže (K + P + M) s skupno **206 m² uporabne površine**, obdaja pa jo **960 m² urejenega zemljišča**, ki vključuje dvorišče, parkirišče, zelenico in vrt.

Osnovne informacije o hiši

Hiša je grajena iz betonskih in opečnih zidakov ter armiranega betona, kar zagotavlja trdno in kakovostno konstrukcijo. Na objektu je izdelana izolativna fasada z 15 cm stiroporne izolacije, kar prispeva k manjši porabi energije.

Ogrevanje je urejeno s centralnim sistemom na plin, možna pa je tudi priključitev na kurilno olje. Vgrajena so lesena okna z dvojno zasteklitvijo.

Razporeditev prostorov

• Klet:

Kurilnica, dve prostorni kleti ter ločena garaža, ki omogoča udobno parkiranje ali dodatni shranjevalni prostor.

• Pritličje:

V visokem pritličju se nahajajo kuhinja, jedilnica in prostorna dnevna soba z izhodom na balkon, kopalnica ter dve spalnici.

V ločenem delu pritličja je urejena **samostojna stanovanjska enota** z dvema sobama in kopalnico, kar je odlična rešitev za oddajanje, poslovno dejavnost ali bivalne potrebe družinskih članov.

• Mansarda:

V mansardi so tri urejene spalnice, ki ponujajo dovolj zasebnosti in dodatnega prostora.

Priključki

Hiša je priključena na vso potrebno komunalno infrastrukturo:

- vodovod,
- elektriko (tudi 3-fazni priključek),
- kanalizacijo,
- internet.

Lokacija

Nepremičnina se nahaja v mirnem, urejenem in priljubljenem delu Sevnice, le kratek sprehod od središča mesta. V neposredni bližini se nahajajo: šola, vrtec, trgovina, pošta, zdravstveni dom, železniška postaja ter druge ključne storitve, kar omogoča izjemno udobno in praktično bivanje.

Ostalo

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2 % + DDV od pogodbene vrednosti.

Kontakt

Za dodatne informacije o nepremičnini ali strokovno svetovanje glede vašega nepremičninskega poslovanja nas z veseljem kontaktirajte ali obiščite naše poslovalnice:

TREBNJE - Baragov trg 1

SEVNICA - Trg svobode 11

ORIDOM nepremičnine

031 / 256 - 560

info@oridom.si

Ponujamo strokovnost, varnost in prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si