



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Vikend - Bivalen
70,70 m²m²
P+M
KAMENŠKO, ŠENTJANŽ, Posavska
KŠ205
Slovenija
zgrajeno leta 1982
Ni podatka

70,7 m², bivalen, zgrajen l. 1982, 1.225 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 65.000,00 EUR

Bivalni vikend v objemu narave - Kamenško

Mirna, sončna in zasebna lokacija

Na slikoviti, mirni in sončni lokaciji v naselju Kamenško, sredi neokrnjene narave, prodamo prijeten bivalni vikend, ki nudi popolno zasebnost, sprostitvev in kakovostno bivanje v naravnem okolju.

Objekt je bil zgrajen leta 1982 in obsega skupno **70,70 m² uporabne površine**. Spodnji del objekta je grajen klasično zidano, mansardni del pa je izdelan iz brun, kar ustvarja prijetno in domačno bivalno vzdušje.

Vikend stoji na urejenem zemljišču velikosti **1.225 m²**, ki obsega zelenico okoli objekta, vrt ter sadovnjak. Ob hiši se nahaja tudi **nadstrešnica za parkiranje avtomobila** ter **uta za shranjevanje orodja in vrtno opreme**.

Nepremičnina se prodaja skupaj z opremo.

Razporeditev prostorov

Pritličje:

- kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom v enem,
- kopalnica,
- shramba.

Vsi prostori imajo samostojne vhode z zunanje strani objekta.

Mansarda:

- spalnica,
- dve manjši prehodni sobi,
- WC.

Do mansarde vodijo zunanje stopnice.

Priključki

Nepremičnina ima urejene vse pomembne priključke:

- električno omrežje,
- javni vodovod,
- dostop po asfaltirani javni cesti.

Lokacija

Vikend se nahaja v čudovitem naravnem okolju, ki je idealno za vse, ki cenijo mir, stik z naravo in kakovostno preživljanje prostega časa. Lokacija ponuja odlične možnosti za sprehode, vrtnarjenje, sadjarstvo, rekreacijo ali prijetna druženja s prijatelji in družino.

Do Šentjanža in Krmelja je le nekaj minut vožnje, zato so vse pomembne storitve in infrastruktura hitro dostopne, hkrati pa ostajate umaknjeni od mestnega vrveža.

Dodatne prednosti

- sončna in mirna lokacija,
- veliko zasebnosti,
- urejeno zemljišče z vrtom in sadovnjakom,
- nadstrešnica za avtomobil,
- odlična izbira za oddih ali stalno bivanje.

Ostalo

- Ponudbeni pogoji prodajalca je, da mu kupec povrne stroške prodaje v višini 2 % plus ddv od prodajne vrednosti.

Idealna priložnost za vse, ki iščejo svoj kotiček miru v objemu narave in želijo pobegniti od vsakodnevnega tempa mestnega življenja.

Kontakt

Za več informacij ali dogovor za ogled nas pokličite ali obiščite eno izmed naših poslovalnic:

TREBNJE - Baragov trg 1

SEVNICA - Trg svobode 11

ORIDOM nepremičnine

031 256 560

info@oridom.si

Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si