Prodaja hiša MALI CIRNIK PRI ŠENTJANŽU, KRMELJ, ŠENTRUPERT, 91,20 m²

187.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**91,20 m²m²**
Nadstropje:	**P+1**
Lokacija:	**MALI CIRNIK PRI ŠENTJANŽU, KRMELJ, ŠENTRUPERT, Dolenjska**
Šifra:	**MŠ233**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1998**
Energetski razred:	**Ni podatka**

91,2 m², samostojna, zgrajena l. 1998, 981 m² zemljišča, P+1, Hiša z izjemnim razgledom in posebno arhitekturo - Mali Cirnik pri Šentjanžu, prodamo. Cena: 187.000,00 EUR

HIŠA Z IZJEMNIM RAZGLEDOM, POSEBNO ARHITEKTURO IN UREJENO OKOLICO – MALI CIRNIK PRI ŠENTJANŽU
Na **izjemno mirni in razgledni lokaciji v Malem Cirniku pri Šentjanžu** prodamo lepo vzdrževano stanovanjsko hišo, zgrajeno leta 1998. Hišo odlikujejo **posebna arhitekturna zasnova, številni skrbno izdelani detajli, kakovostna masivna gradnja ter prijeten in topel bivalni ambient**.
Nepremičnina stoji na **981 m² veliki in lepo urejeni parceli**, ki ponuja veliko zasebnosti ter čudovit odprt pogled na okoliško pokrajino. Okolica hiše je skrbno zasnovana z zelenico, vrtom, sadovnjakom in okrasnim rastlinjem. Poseben čar predstavlja **urejena zunanja terasa z zidanim žarom**, namenjena druženju in preživljanju prostega časa v naravi.
Hiša je primerna predvsem za kupca, ki išče **mir, zasebnost, stik z naravo in nekoliko drugačen dom z značajem**, hkrati pa želi ohraniti dobro dostopnost do večjih krajev.
Osnovne informacije o hiši
Stanovanjska hiša je bila zgrajena leta **1998** in obsega **91,2 m² bivalne površine**. Zasnovana je v dveh etažah – pritličju in mansardi.
Hišo zaznamujejo **kakovostna masivna gradnja, zanimiva arhitektura ter številni unikatni notranji in zunanji detajli**. Kombinacija lesa, kamna in drugih naravnih materialov ustvarja prijeten, domač in topel ambient.
Gradbena dokumentacija je urejena – objekt ima **gradbeno in uporabno dovoljenje (GD in UD)**.
Hiša se prodaja **opremljena**.
Razporeditev prostorov
V **pritličju** se nahajajo kuhinja z jedilnico, dnevna soba s kaminom, predprostor in kopalnica. Kamin predstavlja prijetno osrednjo točko dnevnega prostora ter dodatno poudari domačnost hiše.
V **mansardi** sta urejeni dve spalnici. Glavna spalnica ima izhod na balkon, prav tako ima svoj balkon druga spalnica. Mansardni del z lesenimi stropovi in oblogami ustvarja posebej prijeten in topel bivalni občutek.
Zunaj hiše je urejena **vrtna terasa z žarom**, ki skupaj z zelenico in razgledom predstavlja odličen prostor za druženje in sprostitev.
Zemljišče in okolica
Hiši pripada **981 m² zemljišča**, na katerem so urejeni dovoz, parkirišče, zelenica, vrt, sadovnjak in okrasno rastlinje.
Parcela je lepo umeščena v naravno okolje in nudi **veliko zasebnosti ter odprt panoramski razgled na okoliške griče in dolino**. Urejena okolica, kamnite površine in zasaditev se lepo povezujejo z arhitekturo hiše.
Priključki
Hiša ima urejene potrebne priključke: **vodovod, elektriko in internet**.
Hiša se ogeva s kaminom, ki je v dnevnem prostoru v priličju.
Do nepremičnine vodi **javna asfaltirana cesta**, zato je dostop urejen skozi vse leto.
Lokacija
Nepremičnina se nahaja v **Malem Cirniku pri Šentjanžu, občina Šentrupert**, v mirnem, sončnem in izrazito zelenem okolju.
Do **Krmelja je približno 5 minut vožnje**, do **Trebnjega in priključka na avtocesto pa približno 25 minut**.
Lokacija je odlična izbira za vse, ki želijo živeti stran od mestnega vrveža, vendar še vedno na razumni razdalji od vsakodnevnih storitev in avtocestne povezave.
Ostalo
Nepremičnina izstopa predvsem zaradi **izjemnega razgleda, zasebnosti, posebne arhitekture, kakovostne gradnje in skrbno urejene okolice**. Gre za dom, ki ni tipski, temveč ima svoj značaj in številne premišljene detajle.
Pogoj prodajalca je, da mu kupec povrne del stroška prodaje nepremičnine v višini 2,44 % od pogodbene vrednosti nepremičnine.
Spoštovani, za vsa vprašanja glede podrobnosti naših nepremičnin ali nepremičninskega poslovanja nas z veseljem pokličite ali pa se po predhodnem dogovoru oglasite v naših poslovalnicah:
TREBNJE, Baragov trg 1, Trebnje
SEVNICA, Trg svobode 11, Sevnica
ORIDOM nepremičnine
tel.: 031/256-560
info@oridom.si
Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.

ORIDOM NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE
Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si