

Prodaja hiša MALI CIRNIK PRI ŠENTJANŽU, KRMELJ, ŠENTRUPERT, 91,20 m²

152.000,00 EUR



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
91,20 m²m²
P+1
MALI CIRNIK PRI ŠENTJANŽU, KRMELJ, ŠENTRUPERT, Dolenjska
MŠ233
Slovenija
zgrajeno leta 1998
Ni podatka

91,2 m², samostojna, zgrajena l. 1998, 981 m² zemljišča, P+1, Hiša z izjemnim razgledom in posebno arhitekturo - Mali Cirnik pri Šentjanžu, prodamo. Cena: 152.000,00 EUR

HIŠA Z IZJEMNIM RAZGLEDOM, POSEBNO ARHITEKTURO IN UREJENO OKOLICO - MALI CIRNIK PRI ŠENTJANŽU

Na izjemno mirni in razgledni lokaciji v Malem Cirkniku pri Šentjanžu prodamo lepo vzdrževano stanovanjsko hišo, zgrajeno leta 1998. Hišo odlikujejo **posebna arhitekturna zasnova, številni skrbno izdelani detajli, kakovostna masivna gradnja ter prijeten in tople bivalni ambient.**

Nepremičnina stoji na **981 m² veliki in lepo urejeni parceli**, ki ponuja veliko zasebnosti ter čudovit odprt pogled na okoliško pokrajino. Okolica hiše je skrbno zasnovana z zelenico, vrtom, sadovnjakom in okrasnim rastlinjem. Poseben čar predstavlja **urejena zunanja terasa z zidanim žarom**, namenjena druženju in preživljanju prostega časa v naravi.

Hiša je primerna predvsem za kupca, ki išče **mir, zasebnost, stik z naravo in nekoliko drugačen dom z značajem**, hkrati pa želi ohraniti dobro dostopnost do večjih krajev.

Osnovne informacije o hiši

Stanovanjska hiša je bila zgrajena leta **1998** in obsega **91,2 m² bivalne površine**. Zasnovana je v dveh etažah - pritličju in mansardi.

Hišo zaznamujejo **kakovostna masivna gradnja, zanimiva arhitektura ter številni unikatni notranji in zunanji detajli**. Kombinacija lesa, kamna in drugih naravnih materialov ustvarja prijeten, domač in tople ambient.

Gradbena dokumentacija je urejena - objekt ima **gradbeno in uporabno dovoljenje (GD in UD)**.

Hiša se prodaja **opremljena**.

Razporeditev prostorov

V **pritličju** se nahajajo kuhinja z jedilnico, dnevna soba s kaminom, predprostor in kopalnica. Kamin predstavlja prijetno osrednjo točko dnevnega prostora ter dodatno poudari domačnost hiše.

V **mansardi** sta urejeni dve spalnici. Glavna spalnica ima izhod na balkon, prav tako ima svoj balkon druga spalnica. Mansardni del z lesenimi stropovi in oblogami ustvarja posebej prijeten in tople bivalni občutek.

Zunaj hiše je urejena **vrtna terasa z žarom**, ki skupaj z zelenico in razgledom predstavlja odličen prostor za druženje in sprostitve.

Zemljišče in okolica

Hiši pripada **981 m² zemljišča**, na katerem so urejeni dovoz, parkirišče, zelenica, vrt, sadovnjak in okrasno rastlinje.

Parcela je lepo umeščena v naravno okolje in nudi **veliko zasebnosti ter odprt panoramski razgled na okoliške griče in dolino**. Urejena okolica, kamnite površine in zasaditev se lepo povezujejo z arhitekturo hiše.

Priključki

Hiša ima urejene potrebne priključke: **vodovod, elektriko in internet**.

Do nepremičnine vodi **javna asfaltirana cesta**, zato je dostop urejen skozi vse leto.

Lokacija

Nepremičnina se nahaja v **Malem Cirkniku pri Šentjanžu, občina Šentrupert**, v mirnem, sončnem in izrazito zelenem okolju.

Do **Krmelja je približno 5 minut vožnje**, do **Trebnjega in priključka na avtocesto pa približno 25 minut**.

Lokacija je odlična izbira za vse, ki želijo živeti stran od mestnega vrveža, vendar še vedno na razumni razdalji od vsakodnevnih storitev in avtocestne povezave.

Ostalo

Nepremičnina izstopa predvsem zaradi **izjemnega razgleda, zasebnosti, posebne arhitekture, kakovostne gradnje in skrbno urejene okolice**. Gre za dom, ki ni tipski, temveč ima svoj značaj in številne prečiščene detajle.

Pogoj prodajalca je, da mu kupec povrne del stroška prodaje nepremičnine v višini 2,44 % od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Spoštovani, za vsa vprašanja glede podrobnosti naših nepremičnin ali nepremičninskega poslovanja nas z veseljem pokličite ali pa se po predhodnem dogovoru ogledate v naših poslovalnicah:

TREBNJE, Baragov trg 1, Trebnje

SEVNICA, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si