



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	153,60 m²m²
Nadstropje:	P+1+2
Lokacija:	SEVNICA, Posavska
Šifra:	SPZ15
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1968
Energetski razred:	Ni podatka

153,6 m², samostojna, zgrajena l. 1968, 796 m² zemljišča, P+1+2, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

MIRNA LOKACIJA Z RAZGLEDOM - SAMOSTOJNA HIŠA V SEVNICI

V urejenem in mirnem delu Sevnice prodamo **vzdrževano samostojno stanovanjsko hišo**, ki nudi **lep razgled, veliko zasebnosti** ter prijetno bivalno okolje. Lokacija omogoča umik od mestnega vrveža, hkrati pa ponuja **hiter dostop do vse pomembne infrastrukture**, kar ustvarja idealno ravnoesje med udobjem in kakovostnim načinom življenja.

Hiša je bila zgrajena leta **1968** in obsega **153,60 m² uporabne površine**, razporejene v treh etažah (klet, pritličje in mansarda). Stoji **na zemljišču velikosti 796 m²**, ki nudi dovolj prostora za parkiranje, urejeno zelenico, vrt in sadovnjak. Zunanost hiše ponuja številne možnosti **za preživljanje prostega časa, od vrtnarjenja do sproščenega druženja na prostem ali ustvarjanja lastnega kotička za oddih.**

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

Hiša je grajena iz **betonskih in opečnih materialov**, kar zagotavlja trajnost in stabilnost. Ogrevanje je urejeno preko **centralnega sistema na kurilno olje**. Hiša je bila skozi leta redno vzdrževana, kar se odraža v njenem dobrem stanju in prijetnem bivalnem občutku, hkrati pa novemu lastniku omogoča nadaljnjo prilagoditev po lastnih željah.

RAZPOREDITEV PROSTOROV

Razporeditev prostorov je **funkcionalna in primerna za družinsko življenje**, saj omogoča dobro ločenost bivalnih in spalnih površin.

V kleti se nahajajo **garaža, kurilnica, shramba ter dodatna delovna soba**, ki je lahko namenjena hobiju ali delu od doma.

Pritličje obsega **kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na balkon**, kar omogoča prijetno druženje in veliko naravne svetlobe, poleg tega pa še **sobo oziroma kabinet ter kopalnico**.

V nadstropju so **tri sobe in kopalnica**, kar zagotavlja dovolj prostora in zasebnosti za vse člane družine.

PRIKLJUČKI

Hiša je priključena na **vso potrebno komunalno infrastrukturo**, vključno z **vodovodom, elektriko, kanalizacijo in internetom**, kar omogoča takojšnjo uporabo brez dodatnih večjih vlaganj.

LOKACIJA

Nepremičnina se nahaja v **urejeni in mirni ulici mesta Sevnica**, kjer so v bližini **šola, vrtec, trgovine, pošta in zdravstveni dom**. Zaradi svoje lege, razporeditve in velikosti je hiša odlična izbira za družine ali posameznike, ki si želijo **ustvariti prijeten in miren dom**. Lokacija je idealna za vse, ki si želijo **mirnega bivanja v naravi**, a hkrati cenijo bližino mestnega utripa.

DODATNE INFORMACIJE

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroška prodaje nepremičnine v višini 2,44 % od pogodbene vrednosti.

KONTAKT

Za več informacij ali dogovor za ogled:

ORIDOM nepremičnine

Trebnje, Baragov trg 1

Sevnica, Trg svobode 11

031 256 560

info@oridom.si

Zagotavljamo strokovnost, varnost in prijazen pristop.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si