



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	6.182,00 m²m²
Lokacija:	TREBNJE, Dolenjska
Šifra:	TA75
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

6.182 m², zazidljiva, prodamo. Cena: 75,00 EUR/m²

PRODAMO! Zazidljiva parcela v novi nastajajoči obrtni coni Trebnje - 6.182 m² poslovne priložnosti!

Na Dolenjskem, v hitro razvijajočem se **Trebnjem**, prodamo **zazidljivo parcelo** s skupno površino **6.182 m²**, namenjena **proizvodni in obrtni dejavnosti**.

Gre za **priložnost** v **novi, nastajajoči obrtni coni**, ki postaja ključno središče za podjetnike, inovatorje in vlagatelje.

Prednosti lokacije:

- **Odlična prometna povezanost** - neposredna bližina **avtoceste Ljubljana-Novo mesto**.
- **Vsa infrastruktura** v bližini (elektrika, voda, ceste).
- **Mirno, urejeno in razvojno naravnano okolje**, primerno za sodobne poslovne objekte.
- **Rastoča gospodarska skupnost** - v okolici že deluje več uspešnih podjetij.

Zaradi strateške lege, dostopnosti in ugodnih pogojev predstavlja **odlično dolgoročno investicijo**, bodisi za gradnjo lastnega obrata, skladišča, poslovne stavbe ali za nadaljnjo prodajo v prihodnosti.

Trebnje ponuja ravno pravo ravnovesje med **poslovnim utripom in naravnim okoljem** - idealno za podjetja, ki cenijo prostor, mir in možnosti za rast.

Ostalo:

- Nepremičnina je **zemljiškoknjižno urejena**.
- Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec krije stroške prodaje v višini 2,44 % od prodajne vrednosti.

Če razmišljate o **začetku lastne poslovne poti**, širitvi proizvodnje ali iščete **strategično lokacijo za svojo dejavnost**, potem je Trebnje prava izbira.

Kontakt:

Za več informacij in ogled nas pokličite ali obiščite eno izmed naših poslovalnic:

TREBNJE, Baragov trg 1

SEVNICA, Trg svobode 11

031 / 256 - 560

info@oridom.si

ORIDOM nepremičnine - strokovnost, varnost, prijazen odnos.