



| | |
|--------------------|--|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Posest - Zazidljiva |
| Velikost: | 3.080,00 m²m² |
| Lokacija: | SEVNICA, Posavska |
| Šifra: | SC703 |
| Država: | Slovenija |
| Energetski razred: | Ni podatka |

3.080 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 75,00 EUR/m²

Opis nepremičnine:

V mestu **Sevnica** prodamo večje **stavbno zemljišče**, v skupni velikosti **3.080 m²**. Parcela je **ravna in lepo dostopna**, kar omogoča enostavno načrtovanje in izvedbo gradnje.

Na zemljišču stoji **večja starejša stanovanjska hiša**, ki ponuja dodatne možnosti (obnova, nadomestna gradnja ali odstranitev). Parcela je **komunalno opremljena** - na voljo so vsi infrastrukturni priključki. Ob zemljišču poteka **javna pot**, kar zagotavlja urejen dostop.

Zemljišče je **zemljiškknjižno urejeno** in brez bremen.

Možnosti gradnje:

- enostanovanjske hiše
- ali pozidava z **dvema večstanovanjskima objektoma**

Gre za **odlično poslovno priložnost** za investitorje ali razvijalce, ki iščejo lokacijo z dobrim potencialom razvoja.

Zakaj izbrati to nepremičnino?

- ravna in prostorna parcela
- odlična lokacija v razvijajočem se okolju
- urejena infrastruktura in dostop

Ne zamudite priložnosti za investicijo na perspektivni lokaciji z velikim razvojnim potencialom!

Pogoji prodaje:

Kupec povrne del stroškov prodaje v višini 2 % + ddd od pogodbene vrednosti.

Kontakt:

Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte:

Trebnje - Baragov trg 1
Sevnica - Trg svobode 11
031 / 256 - 560
info@oridom.si

ORIDOM nepremičnine - strokovnost, varnost, prijazen odnos.

