



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

177,30 m²m²

PUŠČAVA, MOKRONOG, Dolenjska

P260

Slovenija

zgrajeno leta 1967, adaptirano leta 2016

Ni podatka

177,3 m², samostojna, zgrajena l. 1967, adaptirana l. 2016, 316 m² zemljišča, prodamo. Cena: 260.000,00 EUR

Urejena in prostorna hiša v vasi Puščava pri Mokronogu

V mirni dolenski vasi Puščava, v neposredni bližini Mokronoga, zastopamo pri prodaji **prostorne, kakovostno grajene in v celoti prenovljene družinske hiše**, ki združuje udobje bivanja, funkcionalno razporeditev in prijetno podeželsko okolje.

Hiša je primerna za **družinsko bivanje**.

Ključne prednosti in lastnosti nepremičnine

- **177,30 m² uporabne površine** (K + N + M)
- **316 m² zemljišča** z zelenico in parkiriščem
- **Temeljito prenovljena (fasada, okna, ostrešje, notranjost)**
- **Centralno ogrevanje na palete**
- **Možnost ureditve dveh stanovanjskih enot**
- **Mirna lokacija z dobro prometno povezavo**

Gradnja in prenova

Hiša je bila zgrajena leta 1967 iz betonskih in opečnih zidakov ter armiranega betona, kar zagotavlja stabilno in trajno konstrukcijo.

V zadnjih letih je bila izvedena obsežna prenova:

- **nova izolativna fasada (12 cm stiropora)**
- **PVC okna z dvojno termopan zasteklitvijo**
- **renovljeno ostrešje**
- **v celoti obnovljeni bivalni prostori v nadstropju in mansardi**

Ogrevanje je urejeno s **centralnim sistemom na palete**, kar omogoča energetsko učinkovito in stroškovno ugodno ogrevanje.

Razporeditev prostorov

Klet:

- kurilnica
- shramba

- **prostorna garaža za več vozil**

Nadstropje:

- kuhinja z jedilnico
- dnevna soba
- spalnica
- kabinet (možnost domače pisarne)
- kopalnica
- zastekljena terasa pred vhodom

Mansarda:

- dve sobi
- kopalnica

- **velik odprt dnevno-bivalni prostor**

- možnost ureditve **dodatne kuhinje z jedilnico**

Mansarda omogoča ureditev ločene stanovanjske enote, kar je idealno za **dve generaciji ali oddajanje**.

Lokacija - mir in dostopnost

Hiša se nahaja v urejeni in prijetni vasi, le nekaj minut od Mokronoga, kjer so na voljo:

- šola in vrtec
- trgovina
- pošta
- zdravstveni dom
- ostale pomembne storitve

Do Trebnje in priključka na avtocesto je približno 16 minut vožnje, kar omogoča hitro povezavo do večjih mest: Ljubljane, Novega mesta.

Lokacija ponuja **prijetno kombinacijo podeželskega miru in dobre dostopnosti**, obenem pa omogoča kakovostno preživljanje prostega časa v naravi.

Priključki

- vodovod
- elektrika
- internet

Hiša omogoča **takojšnjo vselitev brez dodatnih investicij**.

Pogoji prodaje

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroška prodaje nepremičnine v višini 2 % + DDV od pogodbene vrednosti.

Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte:

ORIDOM nepremičnine

031/256-560

info@oridom.si

Poslovalnici:

Trebnje, Baragov trg 1

Sevnica, Trg svobode 11

Strokovnost, varnost in osebni pristop - vse na enem mestu.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si