



| | |
|--------------------|---|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Hiša - Samostojna |
| Velikost: | 33,60 m²m² |
| Lokacija: | SVINJSKO, ŠENTJANŽ, Posavska |
| Šifra: | SŠ290 |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | zgrajeno leta 1934 |
| Energetski razred: | Ni podatka |

33,6 m², samostojna, zgrajena l. 1934, 4.272 m² zemljišča, prodamo. Cena: 56.000,00 EUR

ODLIČNA PRILOŽNOST ZA LJUBITELJE NARAVE, MIRU IN ZASEBNOSTI - SVINJSKO PRI ŠENTJANŽU

Mirna in sončna lokacija z odprtim razgledom ter veliko zasebnost.

V slikoviti vasi Svinsko pri Šentjanžu prodamo prijetno starejšo hišo, obdano z lastnim zemljiščem, ki ponuja popoln umik od mestnega vrveža in odlično priložnost za bivanje, vikend oddih ali ureditev čudovite podeželske posesti.

Hiša je bila zgrajena leta 1934 in je bila skozi leta vzdrževana ter delno prenovljena. Obsega **33,6 m² uporabne površine**, njena največja vrednost pa je zagotovo izjemna lokacija ter prostorna zemljišče, ki hišo obdaja. Vključuje kuhinjo z jedilnico, kopalnico, sobo s krušno pečjo in manjšo sobo.

Posest obsega **4.272 m² zaokroženega in ograjenega zemljišča**, od tega približno **400 m² stavbnega zemljišča**. Zemljišče sestavljajo dvorišče, prostorna ravna zelenica pred hišo ter večji sadovnjak, v katerem rastejo različne sadne vrste. Del sadovnjaka je trenutno zaraščen.

Na zemljišču stojita tudi lesena brunarica in manjša zidana klet oziroma shramba za orodje, pridelke in druge potrebščine.

Prednosti nepremičnine:

- sončna in razgledna lega,
- izjemna zasebnost,
- velika in zaokrožena parcela,
- ograjeno zemljišče,
- sadovnjak z različnimi sadnimi drevesi,
- dostop po asfaltirani javni cesti,
- odlična priložnost za vikend, manjšo samooskrbno kmetijo ali oddih v naravi.

Priključki in infrastruktura

Hiša je priključena na električno in vodovodno omrežje. Do nepremičnine vodi asfaltirana javna cesta, ki omogoča enostaven dostop v vseh letnih časih.

Lokacija

Nepremičnina se nahaja v urejenem in mirnem podeželskem okolju, kjer boste lahko uživali v neokrnjeni naravi, svežem zraku in čudovitih razgledih. Kljub umirjeni lokaciji je dostop do večjih krajev hiter in enostaven.

- Trebnje in priključek na avtocesto: približno 19 km
- Šentjanž: le nekaj minut vožnje

Če iščete kotiček, kjer boste našli mir, zasebnost in stik z naravo, je ta nepremičnina odlična izbira.

Pogoj prodajalca: kupec prevzame del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2 % + DDV od pogodbene vrednosti.

Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte:

ORIDOM nepremičnine

Baragov trg 1, Trebnje
Trg svobode 11, Sevnica
Telefon: 031 256 560
E-pošta: info@oridom.si

ORIDOM nepremičnine - strokovnost, varnost in prijazen odnos pri nakupu ali prodaji nepremičnine.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si