



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	24.703,00 m²m²
Lokacija:	PUŠČAVA, Dolenjska
Šifra:	MP933
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

24.703 m², zazidljiva, prodamo. Cena: 50,00 EUR/m²

PRODAJA VEČJEGA ZAZIDLJIVEGA ZEMLJIŠČA - OBRтна CONA PUŠČAVA, MOKRONOG-TREBELNO

V novi, strateško umeščeni obrtni coni Puščava v občini Mokronog-Trebelno je na prodaj **zazidljivo zemljišče** v skupni izmeri **24.703 m²**, primerno za različne oblike gospodarske dejavnosti.

Zemljišče se nahaja v **nastajajoči poslovni coni**, ki ponuja odlične možnosti za razvoj proizvodnih, skladiščnih, logističnih, obrtnih ali storitvenih dejavnosti. Zaradi svoje velikosti in lege je parcela primerna tako za **večjega investitorja** kot tudi za dolgoročno **naložbo v razvoj**.

Lastnosti in prednosti zemljišča:

- **Namenska raba:** IG – gospodarska cona
- **Površina:** 24.703 m²
- **Ravna in lahko zazidljiva parcela**, kar omogoča optimalno izrabo prostora in nižje stroške gradnje
- **Komunalna in prometna infrastruktura ob oziroma na parceli:**
 - urejena cestna povezava
 - električno omrežje
 - vodovodno omrežje
 - telekomunikacijski priključki
- **Izdelan in sprejet OPPN Puščava**, kar omogoča jasno in predvidljivo načrtovanje gradnje
- **Zemljiškoknjižno urejena parcela**, brez pravnih ovir

Lokacija in dostopnost:

- Hitro dostopna lokacija
- **Le 14 minut vožnje do avtocestnega priključka**, kar zagotavlja dobro povezavo z večjimi gospodarskimi središči Slovenije
- Mirno, a razvojno naravnano okolje z dolgoročnim potencialom rasti vrednosti

Odlična poslovna priložnost

Zemljišče predstavlja **izjemno priložnost za podjetja, ki želijo graditi lastne poslovne objekte**, ali za investitorje, ki iščejo **strateško naložbo v razvijajoči se obrtni coni**.

Za dodatne informacije, podrobnosti glede OPPN ali dogovor za ogled zemljišča nas kontaktirajte.

Cena: 50/m² plus ddv

Kontakt:

Za več informacij in ogled nas pokličite ali obiščite eno izmed naših poslovalnic:

TREBNJE, Baragov trg 1

SEVNICA, Trg svobode 11

031 / 256 - 560

info@oridom.si

ORIDOM nepremičnine – strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si