Prodaja hiša TREBNJE, 300,00 m^2 380.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**300,00 m^{2}m^2**
Nadstropje:	**K+P+M**
Lokacija:	**TREBNJE, Dolenjska**
Šifra:	**TA350**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1979**
Energetski razred:	**Ni podatka**

300 m², samostojna, zgrajena l. 1979, 598 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 380.000,00 EUR

Prostorna hiša na odlični lokaciji v urejeni soseski – Trebnje
V **Trebnjem, na mirni in prijetni lokaciji ob koncu slepe ulice**, prodamo prostorno stanovanjsko hišo, ki ponuja veliko bivalnega udobja, zasebnosti in različnih možnosti uporabe.
Hiša je bila zgrajena leta **1979** in je bila skozi leta vzdrževana ter delno prenovljena. Obsega **tri etaže (K + P + M)** s skupno površino približno 300 m². K hiši pripada **598 m² zemljišča**, ki vključuje dvorišče, parkirišče, zelenico, vrt in prostor za prijetno preživljanje prostega časa na prostem.
Posebna prednost nepremičnine je **ločeno manjše stanovanje v kletni etaži z lastnim vhodom**, ki omogoča bivanje dveh generacij, oddajanje v najem ali druge možnosti uporabe.
1. Osnovne informacije o hiši
Hiša je kakovostno grajena iz betonskih in opečnih zidakov ter armiranega betona.
Leta **2017** so bili obnovljeni streha s kritino Tondach, kuhinja, talne obloge, stopnišče in del stavbnega pohištva. Vgrajena so delno lesena in delno novejša PVC-okna.
Ogrevanje je urejeno s **centralnim sistemom na pelete**.
Hiša je primerna za takojšnjo uporabo ob upoštevanju njenega trenutnega stanja, za dolgoročno ureditev pa so predvidene dodatne prenove, predvsem fasade, dela oken, kopalnic, terase in kletnega stanovanja.
2. Razporeditev prostorov
Klet:
• Ločeno manjše stanovanje (približno 50 m²), ki obsega spalnico, kuhinjo z jedilnico, kopalnico in izhod na atrij.
• Garaža, kurilnica, shramba, stopnišče in ločen vhod z vetrolovom.
Dvignjeno pritličje:
• Vhod, predprostor, hodnik, kuhinja z jedilnico, prostorna dnevna soba s krušno pečjo, manjša kopalnica, terasa in balkon.
Mansarda:
• Hodnik, tri spalnice, neizdelana kopalnica, pralnica in balkon.
Razporeditev omogoča udobno bivanje večje družine, hkrati pa ponuja možnost prilagoditve prostorov različnim potrebam.
3. Priključki
Hiša je priključena na potrebno komunalno infrastrukturo.
4. Lokacija
Nepremičnina se nahaja v **urejeni stanovanjski soseski v Trebnjem**, na koncu ulice, kjer ni tranzitnega prometa. Lokacija zagotavlja mirno bivalno okolje, zasebnost in hkrati bližino vseh pomembnih mestnih storitev.
V Trebnjem so na voljo osnovna šola, vrtec, trgovine, zdravstveni dom, lekarna, pošta, železniška postaja ter druge javne in storitvene dejavnosti. Dobra prometna povezanost in bližina avtoceste omogočata enostaven dostop proti Ljubljani in Novemu mestu.
5. Ključne prednosti nepremičnine
• **Odlična in mirna lokacija na koncu ulice.**
• Prostorna hiša s funkcionalno razporeditvijo.
• **Ločeno stanovanje v kleti z lastnim vhodom.**
• Možnost večgeneracijskega bivanja ali oddajanja.
• Dve terasi, balkona, vrt in urejena okolica.
• Garaža in dodatna parkirna mesta.
• Delno prenovljena hiša z možnostjo nadaljnje prilagoditve.
Nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo **prostorno družinsko hišo na dobri lokaciji**, z možnostjo dodatne stanovanjske enote in ureditve po lastnih željah.
6. Ostalo
Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2,44 % od pogodbene vrednosti.
Spoštovani, za vsa vprašanja glede podrobnosti naših nepremičnin ali nepremičninskega poslovanja nas z veseljem pokličite ali pa se po predhodnem dogovoru oglasite v naših poslovalnicah:
TREBNJE: Baragov trg 1, Trebnje
SEVNICA: Trg svobode 11, Sevnica
ORIDOM nepremičnine
Tel.: 031/256-560
info@oridom.si
Ponujamo strokovnost, varnost in prijazen odnos.

ORIDOM NEPREMIČNINE
ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE
Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija
Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si