



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Vikend - Bivalen

138,70 m²m²

JEPERJEK, TRŽIŠČE, Posavska

TJ91

Slovenija

zgrajeno leta 2002

Ni podatka

138,7 m², bivalen, zgrajen l. 2002, 969 m² zemljišča, prodamo. Cena: 91.000,00 EUR

Bivalni vikend v objemu narave s čudovitim razgledom - Jeperjek, Tržišče

Oaza miru, zasebnosti in narave - tudi za stalno bivanje

Na lepi, mirni in sončni lokaciji, sredi neokrnjene narave, je naprodaj skrbno urejen **bivalni vikend - zidanica**, ki nudi popoln umik od mestnega vrveža ter hkrati možnost **stalnega bivanja**. Lokacija očara z odprtim razgledom, tišino in občutkom popolne zasebnosti.

Osnovne značilnosti

Objekt je bil zgrajen leta **2002** in je bil pred leti **obnovljen**. Razporejen je v **dveh etažah (K + N - neizdelano)** in obsega skupno **138,7 m² uporabne površine**.

Stoji na lepo urejenem zemljišču v velikosti **969 m²**, ki ponuja:

- asfaltiran dovoz in urejeno parkirišče,
- rahlo nagnjeno zelenico s sadovnjakom,
- veliko prostora za sprostitev, vrtarjenje ali druženje.

Tehnične lastnosti

- ogrevanje s **kaminom** (spodnja etaža),
- **fasada: 10 cm stiropor**,
- **termoizolativna okna (termopan, dvojna zasteklitev)**.

Razporeditev prostorov

Klet:

- prijetna družabna soba s kaminom,
- ohranjena **stara lesena preša**,
- lepo urejena vinska klet,
- shramba,
- WC,
- prostorna zunanja terasa, idealna za poletna druženja.

Nadstropje:

- nadstrešek za avtomobil,
- shramba za vrtno orodje,
- še neizdelani bivalni prostori, kjer je predvidena:
 - kuhinja z jedilnico,
 - dve sobi,
 - kopalnica,
- terasa z lepim razgledom na okolico.

Priključki

Nepremičnina ima urejene vse ključne priključke:

- električno omrežje,
- javni vodovod,
- dostop po asfaltirani javni poti,
- možnost priključitve na **optično omrežje**.

Lokacija

Vikend se nahaja v idiličnem naravnem okolju, ki je kot nalašč za ljubitelje miru, narave in aktivnega preživljanja prostega časa. Ponuja odlično izhodišče za:

- sprehode in rekreacijo,
- delo na vrtu ali v sadovnjaku,
- sproščanje ob čudovitem razgledu,
- prijetna druženja s prijatelji in družino.

Oddaljenost:

- **Tržišče**: le nekaj minut vožnje,
- **Šmarješke Toplice**: cca 15 minut,
- **avtocesta**: cca 18 minut.

Odlična priložnost za vse, ki si želite kakovostnega bivanja ali vikend oddiha v objemu narave, s popolnim ravnovesjem med zasebnostjo, udobjem in dostopnostjo.

Kontakt

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte ali obiščite eno izmed naših poslovalnic:

ORIDOM nepremičnine

031 / 256 - 560

info@oridom.si

TREBNE, Baragov trg 1

SEVNICA, Trg svobode 11

Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si