



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

983,00 m²

KRIŠKA REBER, TREBNJE, Dolenjska

KR30

Slovenija

Ni podatka

983 m², zazidljiva, prodamo. Cena: 34.000,00 EUR

Na prodaj: delno zazidljiva parcela v mirni vasi Kriška Reber pri Trebnjem

Na robu urejene in prijetne vasi **Kriška Reber - Trebnje** je na voljo **čudovita delno zazidljiva parcela**:

- **756 m² površine razpršene poselitve (Av)**
- **227 m² kmetijskega zemljišča**

Parcela je **ravna, sončna in prostorna**, kar omogoča prijetno ureditev okolice ter številne možnosti za ustvarjanje domačega vrta, sadovnjaka in vinograda. Na zemljišču je **možna gradnja zidanice**, ki jo lahko preuredite v prijeten vikend ali stalno bivališče.

Dostop je urejen po **asfaltirani cesti**, priključki za **vodo in elektriko** pa se nahajajo **že na parceli**, kar bistveno olajša gradnjo.

Lokacija zagotavlja zasebnost in mir, hkrati pa omogoča hitro povezavo z okolico – do **Trebnjega in avtocestnega priključka** je le **6,7 km**.

Prednosti:

- lepa, mirna in sončna lokacija
- možnost gradnje zidanice
- ravna in dostopna parcela
- infrastruktura že na parceli
- bližina Trebnjega in AC povezave

Ostalo:

- Nepremičnina je **zemljiškoknjižno urejena**.
- Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec krije stroške prodaje v višini **2,44 % od prodajne vrednosti**.

Priložnost za vse, ki si želite pobega iz mestnega vrveža v naravo, a hkrati cenite bližino vse potrebne infrastrukture. Idealno za ljubitelje miru, zelenja in pristnega podeželskega življenja!

Kontakt:

Za več informacij in ogled nas pokličite ali obiščite eno izmed naših poslovalnic:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1
- **SEVNICA**, Trg svobode 11

031/256-560

info@oridom.si

ORIDOM nepremičnine - strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si