



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

270,40 m²

K+P+M

DOLENJE ZABUKOVJE, TREBELNO, Dolenjska

DT240

Slovenija

zgrajeno leta 1989

Ni podatka

270,4 m², samostojna, zgrajena l. 1989, 26.562 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 240.000,00 EUR

HIŠA Z GOSPODARSKIM POSLOPJEM, GOZDOM IN STARO HIŠO - DOLENJE ZABUKOVJE

V mirnem podeželskem okolju v Dolenjem Zabukovju pri Trebelnem prodamo prostorno stanovanjsko hišo z večjim gospodarskim poslopjem, staro s slamo krito hišo ter obsežnim zemljiščem, ki vključuje kar 21.992 m² gozda.

Nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za vse, ki iščejo veliko prostora, zasebnost, stik z naravo in možnosti za samooskrbo, vrtnarjenje, sadjarstvo ali druge dejavnosti na podeželju.

Stanovanjska hiša je bila zgrajena leta 1989 in obsega tri etaže – klet, pritličje in mansardo (K + P + M) – s skupno 270,40 m² uporabne površine. Mansarda je trenutno neizdelana in bodočemu lastniku omogoča dodatne možnosti ureditve glede na njegove potrebe in želje.

K nepremičnini pripada skupno 26.562 m² zemljišča, ki vključuje površine ob hiši, parkirišče, zelenico, vrt, sadovnjak ter 21.992 m² gozda. Velikost posesti ponuja številne možnosti za preživljanje prostega časa v naravi, pridelavo lastne hrane, sadjarstvo ter pridobivanje lesa za lastne potrebe.

Posebna prednost ponudbe je, da sta na drugi strani ceste v prodajo vključena tudi večje gospodarsko poslopje z garažnimi prostori in kletjo ter starejša tradicionalna hiša, krita s slamo. Celotna posest tako ponuja bistveno več možnosti kot klasična stanovanjska nepremičnina.

1. OSNOVNE INFORMACIJE O HIŠI

Hiša je zasnovana prostorno in funkcionalno ter omogoča udobno bivanje večje družine.

Ogrevanje je urejeno preko centralnega sistema s pečjo na trda goriva. Vgrajena so lesena dvoslojna okna, fasada pa je dodatno izolirana s stiroporjem in zaključena s silikatno opeko.

2. RAZPOREDITEV PROSTOROV

Klet:

graža, kurilnica, shramba, kopalnica in dve sobi.

Pritličje:

kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom, dve sobi, kopalnica, predprostor in balkon.

Mansarda:

neizdelana, z možnostjo ureditve dodatnih bivalnih ali drugih prostorov.

3. GOSPODARSKO POSLOPJE IN STARA HIŠA

V neposredni bližini stanovanjske hiše, na nasprotni strani ceste, se nahaja večje gospodarsko poslopje, v katerem so urejeni garažni prostori in klet.

V sklopu prodaje je tudi starejša hiša, krita s slamo, ki predstavlja zanimiv primer tradicionalne podeželske arhitekture in daje celotni posesti poseben značaj.

4. ZEMLJIŠČE IN GOZD

K nepremičnini pripada skupaj 26.562 m² zemljišča, od tega 21.992 m² gozda.

Preostale površine vključujejo prostor ob hiši, parkirišče, zelenico, vrt in sadovnjak. Obsežna posest zagotavlja veliko mero zasebnosti ter ponuja odlične možnosti za vrtnarjenje, sadjarstvo, samooskrbo, rekreacijo in preživljanje prostega časa v naravi.

Lasten gozd predstavlja dodatno vrednost nepremičnine in možnost pridobivanja lesa za lastne potrebe.

5. PRIKLJUČKI

Hiša ima urejene potrebne infrastrukturne priključke:

- vodovod,
- elektrika,
- optično telekomunikacijsko omrežje.

Mimo nepremičnine vodi javna asfaltirana cesta, kar omogoča enostaven dostop skozi vse leto.

6. LOKACIJA

Nepremičnina se nahaja v Dolenjem Zabukovju pri Trebelnem, v urejenem in mirnem podeželskem okolju.

Lokacija je primerna predvsem za kupce, ki si želijo bivanja v naravi, več zasebnosti in veliko lastnega zemljišča, hkrati pa želijo ohraniti razmeroma dobro dostopnost do pomembnejših prometnih povezav.

Do avtocestnega priključka je približno 15 minut vožnje.

Zaradi kombinacije prostorne stanovanjske hiše, gospodarskega objekta, stare tradicionalne hiše, sadovnjaka in velikega gozdnega zemljišča je nepremičnina primerna tako za družinsko bivanje kot tudi za kupce, ki iščejo večjo podeželsko posest z možnostjo različnih dejavnosti in samooskrbe.

7. OSTALO

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroška prodaje nepremičnine v višini 2,44 % od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Za dodatne informacije, podrobnosti o nepremičnini ali dogovor za ogled nas z veseljem pokličite. Po predhodnem dogovoru se lahko ogledate tudi v naših poslovalnicah:

TREBNJE

Baragov trg 1, Trebnje

SEVNICA

Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031 256 560

info@oridom.si

Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.

Z vami pri ključnih življenjskih odločitvah.