Prodaja posest OREHOVO, SEVNICA, 1.650,00 m² 85,00 EUR/m2





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**1.650,00 m²m²**
Lokacija:	**OREHOVO, SEVNICA, Posavska**
Šifra:	**SO780**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

1.650 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 85,00 EUR/m²

STAVBNO ZEMLJIŠČE ZA GRADNJO DOMA ALI INVESTICIJO – SEVNICA, OREHOVO
Na mirni, sončni in prijetni lokaciji v naselju Orehovo pri Sevnici prodamo nezazidano stavbno zemljišče v skupni izmeri 1.650 m². Zemljišče se nahaja v urejenem podeželskem okolju, obdano z naravo, hkrati pa le nekaj minut vožnje od središča Sevnice.
Parcela je ravna in lepo dostopna, kar omogoča enostavnejše načrtovanje objekta ter ugodnejšo gradnjo. Zaradi svoje velikosti in odlične lege predstavlja odlično priložnost tako za gradnjo družinske hiše kot tudi za investicijski projekt.
Ključne prednosti nepremičnine
• **Namenska raba:** SK – površine podeželskega naselja
• **Površina zemljišča:** 1.650 m²
• **Raven teren**, primeren za različne arhitekturne zasnove
• **Sončna in mirna lokacija**
• **Urejen dostop z javne ceste**
• **Električno omrežje ob parceli**
• **Vodovodno omrežje ob parceli**
• **Zemljiškoknjižno urejeno**
• **Brez pravnih bremen in drugih ovir**
Lokacija
Ponuja prijetno bivalno okolje za vse, ki si želijo kakovostnega bivanja v bližini narave, brez odpovedovanja prednostim mestne infrastrukture.
V neposredni bližini se nahajajo:
• trgovine in storitve,
• osnovna šola in vrtec,
• športne in rekreacijske površine,
• zdravstvene in druge javne ustanove.
Do središča Sevnice je le nekaj minut vožnje, kar zagotavlja hitro in enostavno dostopnost do vseh pomembnih storitev.
Priložnost za prihodnost
Če iščete prostor za gradnjo svojega novega doma ali pa zemljišče z dobrim investicijskim potencialom, je ta parcela odlična izbira. Kombinacija ravnega terena, urejene infrastrukture, dostopnosti in prijetne lokacije zagotavlja dolgoročno vrednost nepremičnine.
Ostalo
Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2 % + ddv od pogodbene vrednosti.
Ne zamudite priložnosti za nakup zemljišča na iskani lokaciji v bližini Sevnice.
Kontakt
Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas kontaktirajte:
ORIDOM nepremičnine
TREBNJE, Baragov trg 1
SEVNICA, Trg svobode 11
031 256 560
info@oridom.si
ORIDOM nepremičnine – Strokovnost. Varnost. Prijazen odnos.