



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Vikend - Bivalen

70,00 m²m²

APNENIK PRI BOŠTANJU, BOŠTANJ, Posavska

AB356

Slovenija

zgrajeno leta 1967, adaptirano leta 2015

Ni podatka

70 m², bivalen, zgrajen l. 1967, adaptiran l. 2015, 2.622 m² zemljišča, prodamo. Cena: 72.000,00 EUR

Bivalni vikend v objemu narave - Apnenik, Boštanj

1. Osnovne informacije

Na čudoviti, mirni in sončni lokaciji, sredi neokrnjene narave, se prodaja skrbno obnovljen **bivalni vikend - zidanica**, ki ponuja popolno zasebnost in sprostitev. Objekt, zgrajen pred letom 1967 in **temeljito obnovljen leta 2015** (fasada, okna, streha, notranjost), obsega **tri etaže (K+P+M)** s skupno **uporabno površino 70 m²**.

Nepremičnina stoji na **zemljišču velikosti 2.622 m²**, ki vključuje lepo urejeno zelenico, vrt z visokimi gredami, vinograd in del gozda. Ob hiši je **urejeno parkirišče za dve vozili**.

Vikend se **prodaja opremljen** - vključuje vse pohištvo ter razna orodja in pripomočke. Ogrevanje je urejeno preko **kvalitetnega kamina na pelete**, v prehodnih obdobjih tudi **prek klimatske naprave**.

2. Razporeditev prostorov

- **Klet:** prostorna **letna kuhinja**, shramba za živila, ločen prostor za orodje ter **velika pokrita terasa**, ki nudi prijetno bivanje na prostem v vseh letnih časih.
- **Pritličje:** kuhinja, jedilnica, dnevna soba z izhodom na balkon in wc.
- **Mansarda:** odprt spalni prostor ter ločena kopalnica z vso potrebno opremo.

3. Priključki

Nepremičnina ima urejene vse **ključne priključke**:

- električno omrežje,
- javni vodovod,
- dostop po javni poti (delno makadamski dostop v zadnjem delu).

4. Lokacija

Vikend se nahaja v **idiličnem okolju**, idealnem za ljubitelje narave, miru in aktivnega preživljanja prostega časa. Lokacija ponuja odlično izhodišče za sprehode, delo na vrtu ali preprosto uživanje v tišini.

Do Sevnice ali Boštanja je le nekaj minut vožnje, kar pomeni, da ste hkrati v stiku z naravo in dovolj blizu vseh potrebnih storitev.

5. Ostalo:

Nepremičnina je ZK urejena.

Ponudbeni pogoj prodajalca je, da mu kupec povrne stroške prodaje v višini 2,44 % od prodajne vrednosti.

Idealna priložnost za vsakogar, ki išče pobeg iz mestnega vrveža v objem zelenja in miru!

Spoštovani, za **vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin** in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

· **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje

· **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si